

SURVEILLANCE DES TRAVAUX
CONTRÔLE QUALITÉ
INGÉNIERIE DES MATÉRIAUX
ENROBÉS BITUMINEUX
BÉTON DE CIMENT
SOLS & GRANULATS



MÉTAUX
SCIENCE DU BÂTIMENT
TOITURE & ÉTANCHÉITÉ
GÉOTECHNIQUE & GÉOLOGIE
FORAGES
ENVIRONNEMENT
HYDROGÉOLOGIE



RAPPORT FINAL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE
SITE – PHASE I

PROJET DE TRAMWAY – TRONÇON 2
TERRAIN VACANT SITUÉ ENTRE LES
BOULEVARDS DE LA CHAUDIÈRE ET DU
VERSANT-NORD, ARRONDISSEMENT DE
SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC104**
N/D : **E7-14-1664-19**

Janvier 2019

Ville de Québec



RAPPORT FINAL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE
SITE – PHASE I

PROJET DE TRAMWAY – TRONÇON 2
TERRAIN VACANT SITUÉ ENTRE LES
BOULEVARDS DE LA CHAUDIÈRE ET DU
VERSANT-NORD, ARRONDISSEMENT DE
SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC104**
N/D : **E7-14-1664-19**

Janvier 2019

A blue ink signature of Étienne Côté, written over a horizontal line.

Rédigé par
Étienne Côté, géo. stag.
Chargé de projets
OGQ n° 2096

Vérifié par

Catherine Daigneault, ing.
Chef d'équipe | Division Environnement
OIQ n° 140551

A blue ink signature of Robert Marier, written over a horizontal line.

Approuvé par
Robert Marier, géo.
Directeur Stratégies environnementales
OGQ n° 775

CONFIDENTIEL

Rapport présenté à

Monsieur Yassine Ksouri, M. Sc.
Conseiller en environnement
Division Qualité du milieu
Ville de Québec
250L, boulevard Wilfrid-Hamel (Pavillon des Arts)
Québec (Québec) G1L 5A7

Ville de Québec

CONFIDENTIEL

CONFIDENTIEL

CONFIDENTIEL

Ce document est présenté et destiné à l'attention exclusive de la **Ville de Québec** et n'a été distribué ni transmis à aucun autre organisme, ministère, gouvernement ou individu. Ce rapport contient des informations qui sont légalement privilégiées et de nature confidentielle.

Toute diffusion, partielle ou complète, de quelque manière que ce soit, est strictement interdite sans l'obtention préalable du consentement écrit de la **Ville de Québec** et de **Groupe ABS inc.**

TABLE DES MATIÈRES

	Page
Note au lecteur	i
1.0 INTRODUCTION	1
2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE.....	1
2.1 ZONAGE ACTUEL DU SITE ET DES VOISINS IMMÉDIATS	2
2.2 USAGE PROJETÉ DU TERRAIN.....	2
3.0 MÉTHODOLOGIE.....	2
4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES	3
4.1 CHAÎNE DES TITRES	3
4.2 EXAMEN DES PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET DES IMAGES SATELLITES.....	3
4.3 PLANS ET RAPPORTS D'ASSURANCE INCENDIE.....	5
4.4 DOCUMENTATION DU MELCC.....	5
4.4.1 <i>Demande d'accès à l'information</i>	5
4.4.2 <i>Consultation des répertoires et registres du MELCC</i>	5
4.5 DOCUMENTATION DE LA RBQ	6
4.6 DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC	7
4.7 CONSULTATION DE L'INVENTAIRE DES SITES CONTAMINÉS FÉDÉRAUX.....	7
4.8 ÉTUDE ANTÉRIEURE OU AUTRE DOCUMENTATION DISPONIBLE	8
5.0 ENTREVUE	8
6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR DU SITE À L'ÉTUDE	8
6.1 VISITE DES LIEUX.....	8
6.1.1 <i>Particularités du site à l'étude</i>	8
6.2 VOISINS IMMÉDIATS.....	10
7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES.....	10
8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF.....	11
9.0 CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS	11
10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ.....	12
11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS	13

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées	4
Tableau 2 : Extrait du répertoire des terrains contaminés du MELCC.....	6
Tableau 3 : Extrait des registres de la RBQ	7
Tableau 4 : Observations et problématiques environnementales potentielles	8
Tableau 5 : Identification des voisins immédiats	10

LISTE DES FIGURES

FIGURE FIG-01 : LOCALISATION DU SITE

FIGURE FIG-02 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE

LISTE DES ANNEXES

- ANNEXE 1 : PLAN CADASTRAL DU SITE À L'ÉTUDE
- ANNEXE 2 : DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC
- ANNEXE 3 : RÉSULTATS DE LA RECHERCHE DE TITRES
- ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES
- ANNEXE 5 : DOCUMENTATION DU MELCC
- ANNEXE 6 : DOCUMENTATION DE LA RBQ
- ANNEXE 7 : DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE
- ANNEXE 8 : SPÉCIFICATIONS DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES
- ANNEXE 9 : EXTRAIT DE LA CARTE DE L'ICMH

1.0 INTRODUCTION

Le 17 octobre 2018, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Yassine Ksouri, de la Division Qualité du milieu de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I sur un terrain vacant situé approximativement entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, dans l’arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec (Québec). La présente étude est réalisée dans le cadre d’un projet de transport structurant de la Ville de Québec (projet de tramway). Le but de cette ÉES – Phase I est de déterminer si ledit site a ou n’a pas de passif environnemental et, s’il y a lieu, de faire des recommandations.

Le présent mandat a été réalisé en conformité avec les spécifications de l’appel d’offres de services professionnels, contrat VQ-46964 *Études environnementales relatives à des projets spéciaux*, conclu entre la Ville de Québec et ABS. Ce mandat a également été réalisé selon les termes de la proposition de services professionnels du 17 octobre (N/D : E7-14-1664-19) et révisée le 21 novembre 2018 (N/D : E7-14-1664-19 rev01), toutes deux préparées par ABS.

Aucun échantillon n’a été prélevé dans le cadre de la présente étude. Il est à noter que cette étude n’a pas été réalisée en application des dispositions de la section IV de la *Loi sur la qualité de l’environnement* (LQE).

2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE

Le site à l’étude est constitué de lots vacants situés dans un secteur sans usage de l’arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec. Le site est identifié en tant que tronçon 2 dans le cadre du projet du Tramway. La topographie du secteur est plane avec une légère pente ascendante vers l’est à partir de la moitié du site jusqu’au chemin de fer, où par la suite une falaise de plusieurs mètres de hauteur est présente. Le site à l’étude est couvert de végétation (arbres, arbustes et herbacés).

Un chemin de fer et le boulevard du Versant-Nord traversent de manière nord-sud le site à l’étude dans sa portion est. La portion du site à l’étude présente à l’est du boulevard du Versant-Nord est occupée par une partie de la servitude d’Hydro-Québec, soit la partie nord du lot 1 531 045. Le site à l’étude est composé des lots ou d’une partie des lots rénovés 1 530 737, 1 530 744, 1 619 634, 1 534 043, 1 534 267 et 1 531 045 du cadastre du Québec, tel que décrit au Bureau de la publicité des droits.

Le plan cadastral du site à l’étude est disponible en annexe 1.

Les coordonnées géographiques approximatives du site à l’étude sont :

Extrémité nord :	Latitude nord :	46,772704°
	Longitude ouest :	- 71,343925°

- Détermination des activités des voisins immédiats et identification d'activités à risque (si accessible);
- Entrevues avec des personnes-clés connaissant bien le site à l'étude;
- Recherche auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC), de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) et auprès des autorités municipales pour vérifier l'existence d'un dossier pour la propriété à l'étude.

Cette ÉES – Phase I a été réalisée selon la norme CSA Z768-01 et le *Guide de caractérisation des terrains* du MELCC.

4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES

4.1 Chaîne des titres

La recherche de titres permet d'identifier les propriétaires et les locataires ayant transité sur le site à l'étude et de cibler ceux qui, par leur activité, auraient pu le contaminer. La recherche a été effectuée sur le site web du Registre foncier du Québec en ligne.

Le tronçon à l'étude occupe une partie des lots suivants : 1 530 737, 1 530 744, 1 619 634, 1 534 043, 1 534 267 et 1 531 045 du cadastre du Québec.

Diverses transactions citant des particuliers, des entreprises privées et des institutions publiques sont répertoriées pour les lots du site à l'étude. Néanmoins, il est à noter que la compagnie Canadian National Railways et la Compagnie de chemins de fer nationaux, œuvrant toutes deux dans le transport ferroviaire, ont possédé une partie du lot 1 619 634 du cadastre du Québec, soit le chemin de fer présent sur cette partie du lot, correspondant à l'ancien lot 377 de la paroisse de Sainte-Foy. Les activités liées au transport ferroviaire représentent un risque environnemental pour la partie du lot concernée.

Les documents extraits du Registre foncier du Québec sont présentés en annexe 3.

4.2 Examen des photographies aériennes et des images satellites

Quatre photographies aériennes couvrant le secteur à l'étude de 1948 à 1989, ainsi que les images satellites de Google Earth de 2003 à 2017, sont décrites ci-après.

Tableau 1 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées

ANNÉE	ÉCHELLE	NUMÉRO
1948	-	Mosaïque Québec 1948
1963	1 : 19 200	Q63309-047
1979	1 : 20 000	Q79319-018
1989	1 : 40 000	Q89803-022
2003, 2007, 2009, 2010, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 et 2017	-	Image Google Earth

La photographie de **1948** montre que le secteur du site à l'étude est vacant. Un chemin de fer traverse la portion est du site.

La photographie aérienne de **1963** ne montre aucun changement significatif sur le site à l'étude ou le secteur environnant, à l'exception que des matériaux de remblai sont présents au centre du site ainsi qu'un petit chemin d'accès en gravier ou de terre battue. Le boulevard de la Chaudière a été aménagé à l'ouest.

La photographie aérienne de **1979** montre que le boulevard du Versant-Nord est présent sur la portion est du site, à l'est du chemin de fer. Des matériaux de remblai sont présents en plus grande quantité. La rue Mendel est présente à l'ouest du boulevard de la Chaudière et des bâtiments résidentiels ont été construits au nord-est du site à l'étude. Un chemin de fer traverse le site à l'étude de manière nord-sud directement à l'ouest du boulevard du Versant-Nord. Des lignes haute tension avec un pylône sont présentes sur la portion du site à l'est du boulevard du Versant-Nord.

La photographie aérienne de **1989** et les images satellites de **2003** à **2017** ne montrent aucun changement significatif sur le site à l'étude ou le secteur environnant, à l'exception que la végétation recouvre la zone de remblai au fil des années.

L'examen des photographies aériennes et des images satellites a démontré que le site à l'étude a toujours été vacant, mais que des matériaux de remblai ont été importés sur le site entre au moins 1963 et 1979.

Les matériaux de remblai importés sur le site représentent des risques environnementaux pour le site à l'étude. De plus, la présence d'un chemin de fer représente un risque étant donné la présence de remblai, de poutres de bois créosoté, le risque de déversement, les produits d'entretien lié au chemin de fer et la possibilité de particules d'amiante dans les matériaux formant les ballastes ou les émissions du passage des trains.

Les photographies aériennes et les images satellites consultées sont disponibles en annexe 4.

4.3 Plans et rapports d'assurance incendie

Opta Intelligence informationnelle (Opta), anciennement RMS – Gestion des Risques, est un groupe-conseil qui regroupe toutes les informations colligées au fil des années par différentes compagnies d'assurance sur leurs assurés. Ces informations proviennent des plans qui sont établis par l'Association canadienne des assureurs, et qui sont disponibles pour la plupart des villes du Canada, et des rapports d'inspection des incendies établis par les compagnies d'assurance. Les rapports peuvent décrire, entre autres, les modes d'utilisation des lieux, la nature des produits chimiques utilisés ou entreposés sur le site ainsi que la description des salles électriques.

Puisque le site à l'étude a toujours été vacant, aucune demande de services en environnement a été effectuée auprès d'Opta.

De plus, aucun plan d'assurance incendie n'était disponible dans la collection numérique de la Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ) pour le secteur du site à l'étude.

4.4 Documentation du MELCC

4.4.1 Demande d'accès à l'information

Une demande d'accès à l'information, concernant le site à l'étude, a été transmise au MELCC, direction régionale de la Capitale-Nationale. Selon la réponse reçue le 13 novembre 2018, le MELCC possède un rapport d'accident daté du 31 octobre 2008. Selon ce rapport, un plaignant mentionne la présence d'eau huileuse sur un petit chemin de terre à l'est de la rue Mendel. Un représentant du ministère s'est rendu sur les lieux et n'a constaté aucune preuve de déversement. Le dossier a été fermé.

La documentation du MELCC est disponible en annexe 5.

4.4.2 Consultation des répertoires et registres du MELCC

Le MELCC tient un inventaire des dépôts de sols et de résidus industriels qui ont été identifiés comme ayant un impact potentiel sur l'environnement, ainsi qu'un inventaire des terrains contaminés. Ces inventaires ont été consultés sur le site web du MELCC.

Un examen de ces inventaires, en date du 25 octobre 2018, a permis de constater que deux sites contaminés sont répertoriés pour la ville de Québec dans un rayon de 250 mètres autour du site à l'étude. Ces sites sont présentés dans le tableau suivant.

Tableau 2 : Extrait du répertoire des terrains contaminés du MELCC

N°	NOM DU DOSSIER ADRESSE	N° FICHE	NATURE DES CONTAMINANTS		RÉHABILITATION (R) ET QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION (Q)	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
			EAU SOUTERRAINE	SOL		
1	Site d'enfouissement sanitaire, secteur Chaudière Sainte-Foy 46,7754732264 - 71,3459892666	6330		Cuivre (Cu), hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ , zinc (Zn)	R : non terminée	50 m au sud-est
2	Société en commandite Chaudière-Duplessis 46,7758024045 - 71,345353612	11353	Hydrocarbures aromatiques monocycliques, hydrocarbures aromatiques polycycliques, métaux, phénol	Hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C ₁₀ à C ₅₀ , métaux	R : terminée en 2001 Q : plage A-B	50 m au sud-est

Ces sites ne représentent pas une source d'inquiétude environnementale. En effet, la distance, l'hétérogénéité probable des sols et la présence de discontinuités (infrastructures souterraines) dans le sol représentent des facteurs limitatifs à la progression de la contamination en direction du site à l'étude.

De plus, aucun dépôt de sols ou de résidus industriels n'a été identifié dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

Le MELCC tient également un registre des interventions de son service d'Urgence-Environnement concernant toute situation qui menace, altère ou est sur le point de détériorer la qualité de l'eau, de l'air, du sol ou de l'environnement dans lequel évolue l'être humain et qui nécessite une intervention immédiate. Ce registre a été consulté sur le site web du MELCC le 9 novembre 2018 et a permis de constater qu'aucune urgence environnementale n'est enregistrée pour le secteur dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude depuis la création du registre le 1^{er} avril 2008.

La documentation du MELCC est disponible en annexe 5.

4.5 Documentation de la RBQ

Une recherche a été réalisée dans la liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé et dans le registre des sites d'équipements pétroliers, publiés par la RBQ, région administrative de la Capitale-Nationale, Services des équipements pétroliers et des appareils sous pression. Il est important de mentionner que ces inventaires compilent les dossiers des cinq dernières années seulement. Ainsi, tout dossier datant de cinq ans et plus ne sera ni disponible ni inventorié.

Cette recherche, en date du 30 octobre 2018, a permis de constater qu'un site, situé dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude, est répertorié dans ces listes pour la ville de Québec. Ce site est présenté dans le tableau suivant.

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019

Tableau 3 : Extrait des registres de la RBQ

TITULAIRE DU PERMIS (N° DOSSIER RBQ)	ADRESSE	NB DE RÉSERVOIRS ET CAPACITÉ	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
Dossier RBQ seulement (607 293)	830, boulevard de la Chaudière, Québec	Non spécifié	130 m au sud-est

Ce site ne représente pas une source d'inquiétude environnementale. En effet, la distance, l'hétérogénéité probable des sols et la présence de discontinuités (infrastructures souterraines) dans le sol représentent des facteurs limitatifs à la progression de la contamination en direction du site à l'étude.

La documentation de la RBQ est disponible en annexe 6.

4.6 Documentation de la Ville de Québec

Le 8 novembre 2018, la Ville de Québec a fourni, par l'intermédiaire d'un site FTP, des documents pour le site à l'étude. Un seul document relatif au site à l'étude ou à ses voisins immédiats était disponible.

En effet, un rapport de caractérisation exploratoire a été réalisé par Labo SM inc. en août 2018 sur le site situé à environ 300 m au sud. Un total de cinq (5) tranchées d'exploration a été réalisé sur ce site. Les analyses chimiques réalisées sur les sols échantillonnés montrent des résultats en métaux dans la plage « A-B » dans les tranchées TR-02-15 et TR-04-15. Tous les autres résultats montrent des concentrations en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), en hydrocarbures pétroliers C₁₀ à C₅₀ (HP C₁₀-C₅₀) et en BTEX inférieur au niveau « A » des critères de la Politique¹.

Étant donné la distance, la présence des sols supérieurs au critère « A » ne représente pas une source d'inquiétude environnementale.

4.7 Consultation de l'Inventaire des sites contaminés fédéraux

Une recherche a été réalisée dans l'Inventaire des sites contaminés fédéraux (ISCF). La *Politique du Conseil du Trésor sur les inventaires des sites contaminés fédéraux et des décharges de déchets solides fédéraux* (2000) exige que les ministères et organismes établissent et entretiennent une base de données sur les sites contaminés sous leur responsabilité. Cette information est inscrite, au moins une fois par année, à l'ISCF. Cet inventaire est disponible au public depuis juillet 2002 et est maintenu à jour par la Direction des biens immobiliers et de l'intégration des services du Secrétariat du Conseil du Trésor.

Cette recherche, en date du 7 novembre 2018, a permis de constater qu'aucun site contaminé fédéral ne se trouve dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

¹ Il est à noter que les sections techniques de la Politique ont été remplacées en juillet 2016 par le *Guide d'intervention – Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés* (Guide d'intervention)

4.8 Étude antérieure ou autre documentation disponible

Outre la documentation fournie par la Ville de Québec, aucune autre étude antérieure ou documentation n'a été mise à la disposition d'ABS.

5.0 ENTREVUE

Monsieur Yassine Ksouri, conseiller en environnement à la Division Qualité du milieu de la Ville de Québec, a indiqué qu'à part les études présentées à la section précédente, aucune autre information n'était disponible pour le site à l'étude.

6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR DU SITE À L'ÉTUDE

6.1 Visite des lieux

La visite des lieux a été effectuée le 24 octobre et le 22 novembre 2018 par un représentant d'ABS. Une documentation photographique présentant les différents éléments observés lors des visites est disponible en annexe 7.

Lors des visites, le site était vacant et occupé par une forêt et un marécage. La partie du site à l'est du boulevard du Versant-Nord était occupée par une servitude d'Hydro-Québec avec des lignes haute tension. Il est à noter que le site était recouvert de neige lors de la visite du 22 novembre 2018, limitant ainsi les observations visuelles.

6.1.1 Particularités du site à l'étude

Tableau 4 : Observations et problématiques environnementales potentielles

ÉLÉMENTS	OBSERVATIONS				NOTES
	N	O	S	S.O.	
Réservoir de stockage et autres équipements pétroliers	✓				Aucun indice visuel de la présence actuelle ou antérieure d'un réservoir de produits pétroliers n'a été décelé sur le site à l'étude.
Matières dangereuses	✓				Aucune matière dangereuse n'a été notée lors de la visite des lieux.
Matières résiduelles	✓				Aucune matière résiduelle n'a été notée lors de la visite des lieux.
Rejet des eaux usées et/ou de procédé				✓	
Amiante			✓		Les diverses installations électriques d'Hydro-Québec présentes sous les lignes haute tension ou à proximité peuvent contenir de l'amiante. Voir informations additionnelles en annexe 8.
Radon				✓	Voir informations additionnelles en annexe 8.
Biphényles polychlorés (BPC)				✓	Voir informations additionnelles en annexe 8.
Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO)				✓	Voir informations additionnelles en annexe 8.

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019

ÉLÉMENTS	OBSERVATIONS				NOTES
	N	O	S	S.O.	
Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF)				✓	Voir informations additionnelles en annexe 8.
Peinture à base de plomb				✓	
Tache/Fissure	✓				Aucune tache particulière n'a été observée sur le site à l'étude lors de la visite des lieux.
Drain et puisard/Fossé de drainage	✓				
Installation septique et puits d'eau potable				✓	
Présence d'un milieu humide			✓		Une zone humide est suspectée dans le secteur immédiat du site à l'étude, dans la portion à l'ouest du boulevard du Versant-Nord. Il est à noter que seul un biologiste spécialisé pourrait définir la présence ou l'absence d'un milieu humide sur le site à l'étude par la réalisation d'un inventaire faunique et floristique (IFF) effectué préalablement.
Vérin hydraulique				✓	
Séparateur eau/huile				✓	
Émissions atmosphériques				✓	
Matériaux de remblai		✓			Des indices de la présence de remblai d'origine et de qualité inconnues ont été observés à l'est du boulevard du Versant-Nord et à l'ouest du chemin de fer, vers le centre du site. De plus, des piles de remblai d'origine et de qualité inconnues étaient présentes dans ce même secteur lors de la visite du 22 novembre 2018. Dans les limites de la servitude d'Hydro-Québec, des indices de la présence de remblai, comme du remblai d'origine et de qualité inconnues étalé sur le site, ont été observés à divers endroits sur le site.
Odeurs	✓				Aucune odeur inconfortable n'était perceptible sur le site lors de la visite.

N : non - O : oui - S : suspecté - S.O. : sans objet

La présence de remblai d'origine et de qualité inconnues observé sur le site représente un risque environnemental pour le site à l'étude. De plus, la présence de lignes électriques laisse présager l'usage de pesticides sur la portion est du site à l'étude, représentant un risque environnemental pour ce secteur.

6.2 Voisins immédiats

En prenant comme axes nord-sud les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, les propriétés voisines pour le site à l'étude sont présentées dans le tableau suivant.

Tableau 5 : Identification des voisins immédiats

ORIENTATION	TYPE DE SITE	DESCRIPTION	RISQUE POTENTIEL
Ouest	Vacant/Chaussée	Terrain vacant et boisé suivis du boulevard de la Chaudière	Aucun
Est	Vacant	Terrain vacant utilisé par Hydro-Québec pour le transport d'électricité	Aucun
Nord	Vacant/Voie ferrée/Chaussée	Terrain vacant et boisé, chemin de fer et boulevard du Versant-Nord	Aucun
Sud	Vacant	Terrain vacant et boisé	Aucun

7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES

L'examen de la carte interactive du système d'information géominière du Québec (SIGEOM) et de la carte 21L14101 de l'Institut de recherche et de développement en agroenvironnement (IRDA) révèle que la propriété repose sur une zone non cartographiée.

Selon la carte interactive du SIGEOM, le site à l'étude fait partie de la formation des Fonds datant de l'Ordovicien moyen et constitué d'ardoise et d'ardoise dolomitique.

Selon le Centre d'expertise hydrique du Québec du MELCC, le site à l'étude fait partie de la région hydrographique du fleuve Saint-Laurent sud-est. L'interprétation de la carte interactive *Toporama*, de l'Atlas du Canada, montre que la direction générale de l'écoulement des eaux de surface s'effectue vers le sud, vers la rivière du Cap-Rouge située à environ 1500 m au sud. À cet effet, l'écoulement de l'eau souterraine s'effectuerait vraisemblablement dans la même direction. Il est cependant impossible de définir le sens exact de l'écoulement de l'eau souterraine sans une étude hydrogéologique effectuée au préalable.

Selon l'Inventaire canadien des milieux humides (ICMH), publié par l'organisme Canards Illimités Canada, trois marécages et trois marais ont été observés dans un rayon de 250 m autour ou sur le site à l'étude. La localisation de ces milieux humides est présentée en annexe 9.

La consultation de la base de données du système d'information hydrogéologique (SIH) du MELCC n'a fait ressortir aucun puits de captage de l'eau souterraine (généralement aux fins de consommation) potentiellement existant dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

Aucune étude hydrogéologique relative au site à l'étude n'a été mise à la disposition d'ABS.

8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF

Sur la base des informations recueillies dans le cadre du présent mandat, il est possible de constater que le site à l'étude n'a pas été occupé par des activités commerciales et/ou industrielles potentiellement polluantes identifiées en annexe III du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains* (RPRT).

9.0 CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

Le 17 octobre 2018, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Yassine Ksouri, de la Division Qualité du milieu de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I sur un terrain vacant situé approximativement entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, dans l'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec (Québec). La présente étude est réalisée dans le cadre d'un projet de transport structurant de la Ville de Québec (projet de tramway). Le but de cette ÉES – Phase I était de déterminer si ledit site a ou n'a pas de passif environnemental et, s'il y a lieu, de faire des recommandations.

Les informations recueillies ont permis de mettre en évidence les indices de contamination potentielle suivants (voir figure FIG-02) :

- Présence de remblai sur la portion centrale du site;
- Présence d'un chemin de fer traversant le site de manière nord-sud;
- Présence de remblai à l'est du boulevard du Versant-Nord, dans la servitude d'Hydro-Québec;
- Usage suspecté de pesticides sous les lignes électriques dans la portion est du site à l'étude.

En conséquence, il est recommandé de procéder à une étude de caractérisation environnementale – Phase II dans les secteurs à risque.

De plus, dans le but de gérer les déblais lors de travaux projetés conformément à la *Grille de gestion des sols excavés* du MELCC, et comme stipulé dans le *Guide de présentation d'une demande d'autorisation pour réaliser un projet assujéti à l'article 32 de la Loi sur la qualité de l'environnement* du MELCC, il est recommandé de procéder à une caractérisation environnementale des sols – Phase II pour le site à l'étude.

10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ

Le présent rapport d'évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I a été préparé par **Groupe ABS inc.** à la demande et au bénéfice unique du client et est, de ce fait, destiné à son usage exclusif.

Les conclusions du présent rapport d'ÉES – Phase I sont basées sur la documentation disponible, les entrevues et l'interprétation d'observations ponctuelles (à un moment précis, à des endroits déterminés). **Groupe ABS inc.** considère que les informations qui ont été fournies par les différents intervenants sont exactes et bien fondées. Cependant, **Groupe ABS inc.** n'assume aucune responsabilité quant à leur justesse ou à leur fiabilité.

Le lecteur doit être conscient qu'une ÉES – Phase I ne peut confirmer avec une certitude absolue que certains passifs environnementaux, comme une contamination possible au niveau des sols et/ou des eaux souterraines, sont totalement absents. À ce titre, **Groupe ABS inc.** est tenu à une obligation de moyens et ne peut être tenu responsable desdits passifs qui sont dissimulés ou qui n'ont pu être vérifiés lors de la visite du site.

De plus, il est à noter que les conclusions ne sont valables que pour la période à laquelle ledit rapport fut produit. Ces dernières pourraient varier, entre autres, selon le changement d'activités sur le site ou sur les terrains adjacents, ainsi que selon toutes modifications apportées aux lois, aux règlements ou aux politiques environnementales.

Groupe ABS inc. n'est pas responsable des dommages résultant de décisions prises en se basant sur ledit rapport.

En aucun temps, ledit rapport, ses conclusions et ses recommandations ne peuvent être utilisés par un tiers sans l'obtention préalable de l'autorisation de **Groupe ABS inc.** et du client.

Finalement, il est important de noter que le contenu dudit rapport ne constitue pas un avis juridique.

11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS

Monsieur Robert Marier est géologue. Il a obtenu son diplôme à l'Université de Montréal en 1984. Après quelques années en exploration minière, monsieur Marier œuvre depuis plus de 26 ans dans le domaine de l'environnement. Il est spécialiste en évaluations environnementales – Phase I, caractérisations des sols et de l'eau souterraine et réhabilitations de terrains contaminés. Il a géré divers projets d'envergure qui lui ont été confiés étant donné son expérience dans le domaine et sa maîtrise de la coordination d'équipes de projets. Par ailleurs, depuis 2004, monsieur Marier est expert auprès du MELCC et habilité à fournir les attestations prescrites à la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (portant sur la protection et la réhabilitation des terrains).

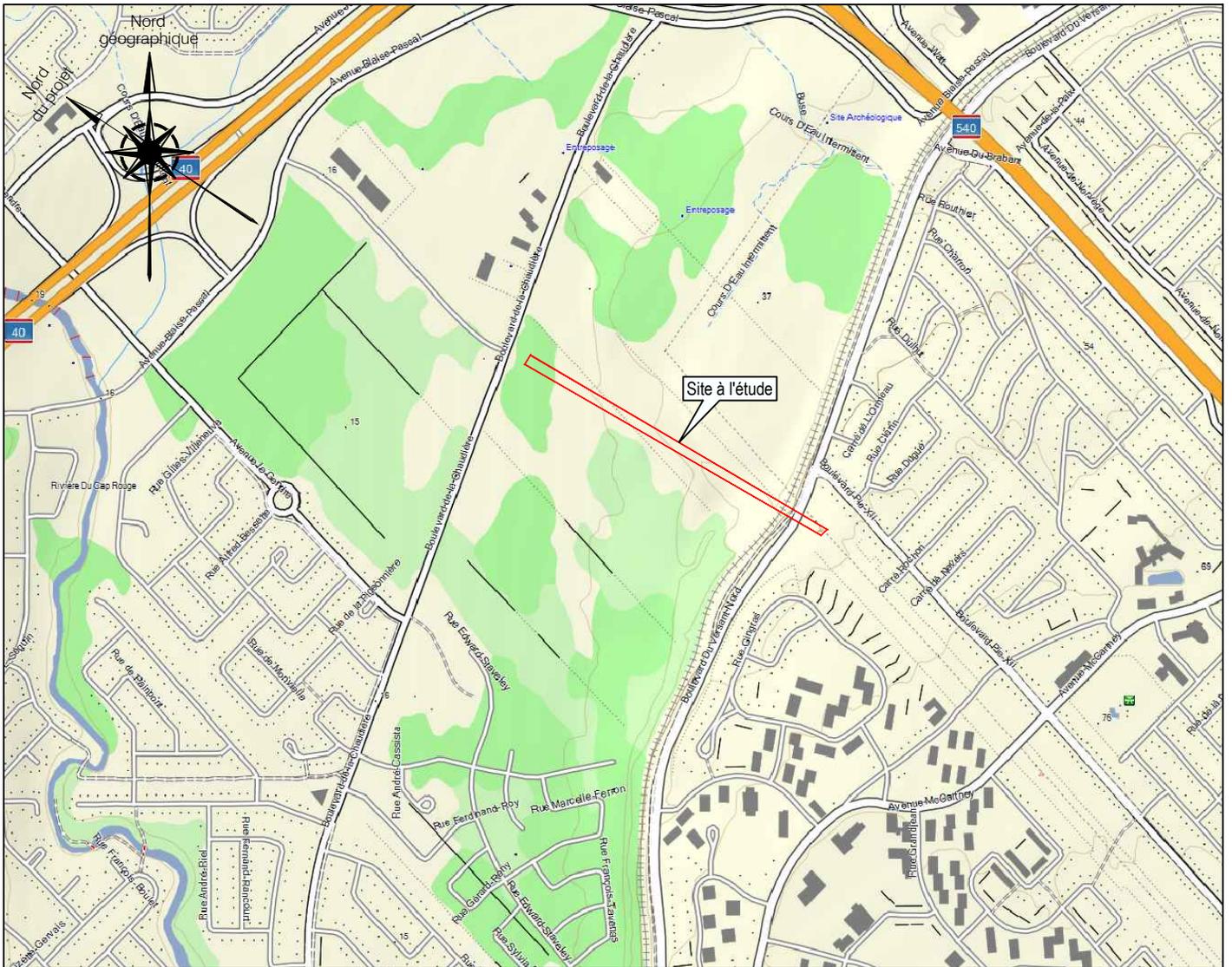
Madame Catherine Daigneault est ingénieure. Elle est diplômée d'un baccalauréat en génie chimique, spécialisation environnement de l'École Polytechnique de Montréal depuis 2006. Depuis 2014, elle est reconnue comme témoin expert ingénieure chimiste avec concentration en environnement à la Cour Supérieure du Québec. Elle possède 12 années d'expérience en environnement, plus spécifiquement en évaluations environnementales de site – Phases I, II et III, en réhabilitation environnementale de site, en étude de biogaz, en caractérisation d'effluent industriel et en calcul des rejets atmosphériques dans le cadre de demande de permis municipal ou dans le cadre gouvernemental. Son champ d'expertise l'a menée à réaliser des travaux environnementaux dans plusieurs projets d'envergure, dont des terrains ayant abrité des propriétés résidentielles, commerciales et industrielles et dans le cadre d'études visées à la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE).

Monsieur Étienne Côté est géologue stagiaire. Il détient un baccalauréat en Géologie de l'Université Laval ainsi qu'un diplôme d'études collégiales en Géologie appliquée du Cégep de Thetford Mines. Chargé de projets chez ABS depuis avril 2017, il détient sept ans d'expérience professionnelle dans le domaine de la géologie/environnement, dont deux ans en exploration et exploitation minière et plus de cinq ans en environnement. Il a travaillé sur divers projets gouvernementaux, municipaux, résidentiels, commerciaux et industriels à travers le Québec.

LISTE DES FIGURES

FIGURE FIG-01 : LOCALISATION DU SITE

FIGURE FIG-02 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE



Source : Ministère des Ressources Naturelles/Topo QC v4/TrakMaps 1:20000 | Image © 2018 Google / © 2018 DigitalGlobe

Dernière sauvegarde: 12/4/2018 1:00 | Format : ANSI full bleed A (8.50 x 11.00 inches) | Chemin : \\COLLOM\TLFS01\Public-Montreal8_Clients\2014\QUEBEC104 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-1664-19 - Tronçon T23. Rédaction du rapport\Plans et dessins\Plans et dessins\CAD\E7-14-1664-19.dwg

 <p>3865, Boulevard Wilfrid-Hamel à Québec, Québec, G1P 2J4 Tél. : 418-210-0243 Courriel : quebec@groupeabs.com</p>	Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice Vérifié par : É. Côté, géo., stag. Approuvé par : C. Daigneault, ing.	Titre : Localisation du site	
	Date : janvier 2019 Client : Ville de Québec	Projet : Évaluation environnementale de site - Phase I Projet de Tramway - Tronçon 2	
Emplacement : Terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arr. de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec		No. Client : QUEBEC104 No. Projet : E7-14-1664-19 No. Figure : FIG-01	

Légende

- Limites de la zone à l'étude
- Zone à risque

Date d'émission : janvier 2019



3865, Boulevard Wilfrid-Hamel
à Québec, Québec, G1P 2J4
Tél. : 418-210-0243 | Courriel : quebec@groupeabs.com

Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice
Vérifié par : É. Côté, géo., stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : Ville de Québec

Titre : Localisation des zones à risque

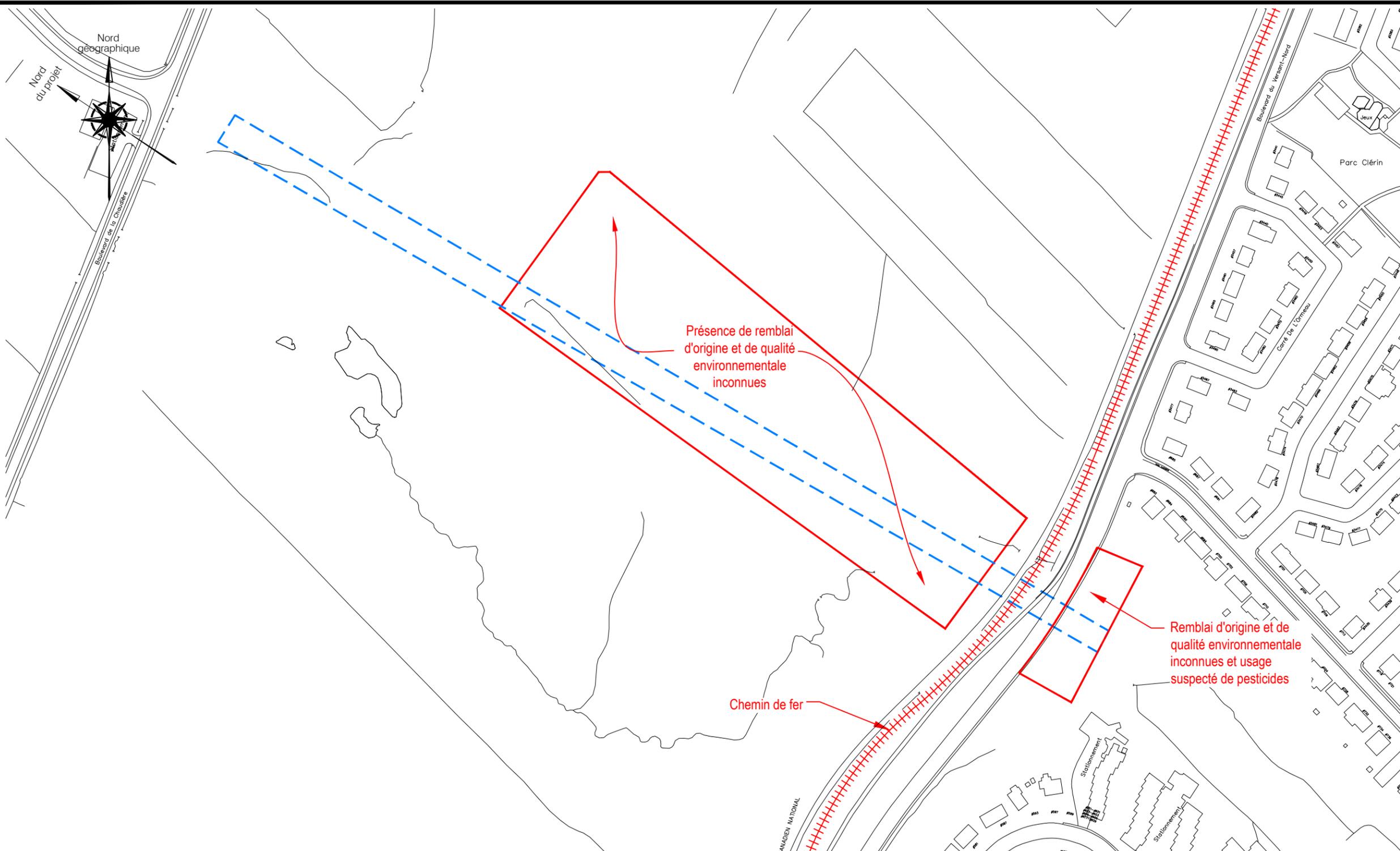
Projet : Évaluation environnementale de site - Phase I
Projet de Tramway - Tronçon 2

Emplacement : Terrain vacant situé entre les boulevards de
la Chaudière et du Versant-Nord, arr. de
Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

Echelle : 1:3000 No. Client : QUEBEC104

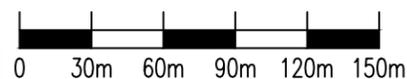
No. Projet : E7-14-1664-19 No. Figure : FIG-02

No. projet du client : 1 / 1



LOCALISATION DES ZONES À RISQUE

ÉCHELLE : 1:3000



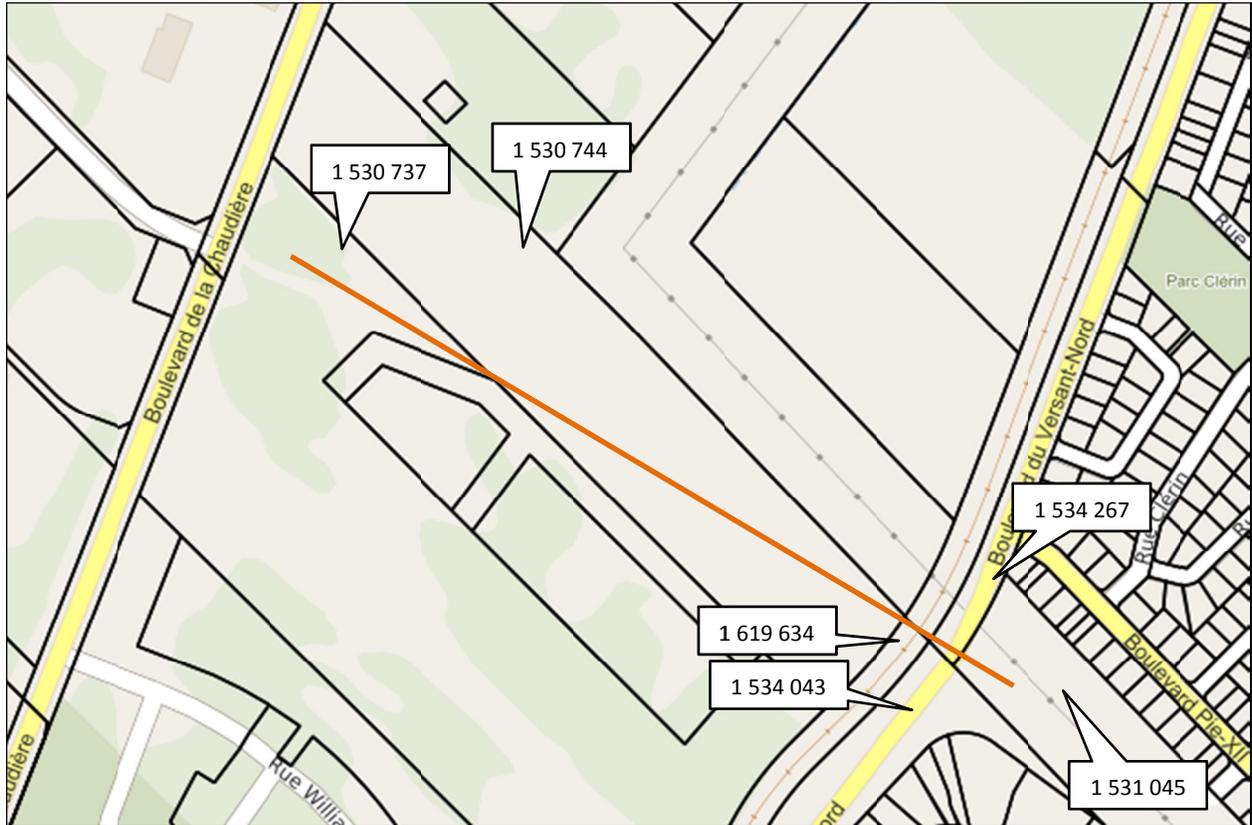
Source : Plan fourni par la Ville de Québec

Dernière sauvegarde : 12/21/2018 10:46 | Format : ANSI full bleed B (11.00 x 17.00 pouces) | Chemin : \\C:\O\MTL\FS01\Public-Montreal\8_Clients\2014\QUEBEC\104 - Ville de Québec\E7-14-1664-19 à 30 - Tronçons\E7-14-1664-19 - Tronçon T23 - Rédaction du rapport\Plans et dessins\Dessin maître CAD\E7-14166419.dwg

Note : Toutes les informations présentes sur ce dessin sont localisées approximativement selon des images satellites et/ou des chainages. Les matrices graphiques sont, quant à elles, géoréférencées. Il est à noter que seuls les sondages relevés par l'arpenteur sont géoréférencés. Cette information sera indiquée dans la légende. Ce dessin doit être lu conjointement avec le rapport qui l'accompagne.

ANNEXE 1

PLAN CADASTRAL DU SITE À L'ÉTUDE



Source : Infrastructure géomatique ouverte (IGO)

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

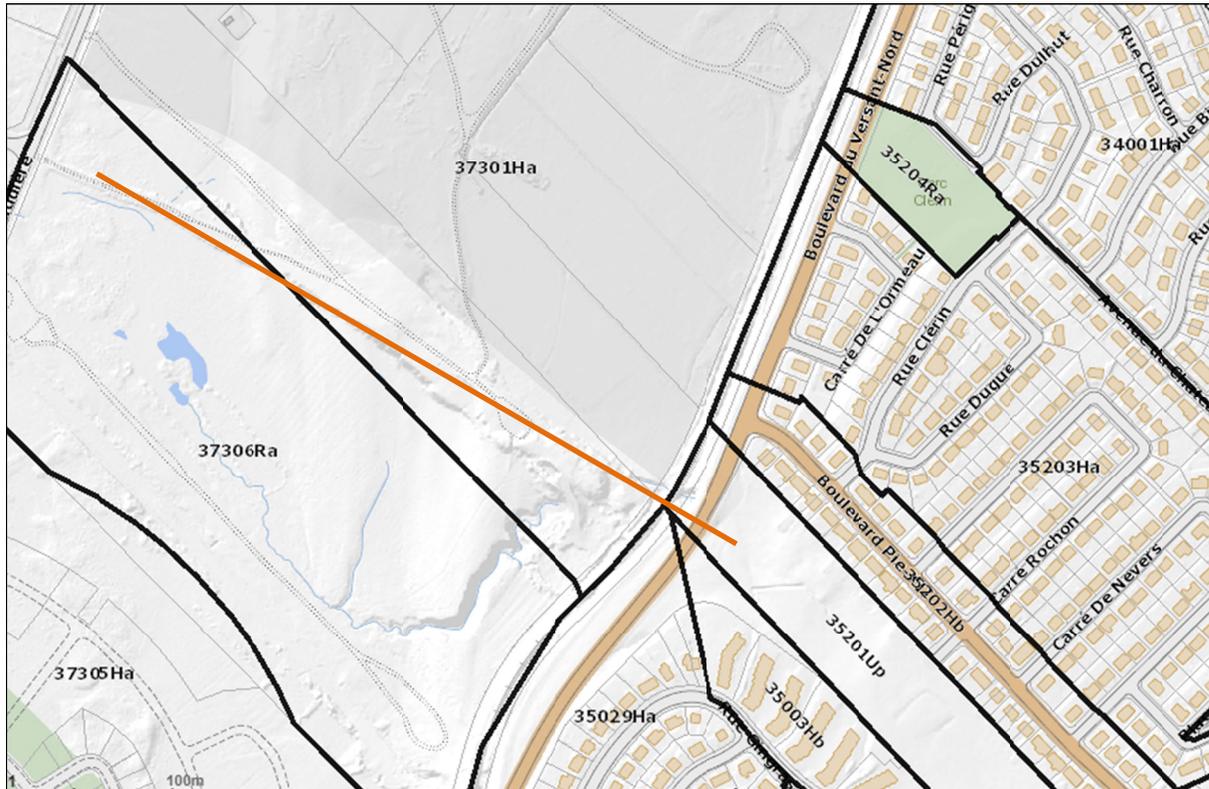
ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019

ANNEXE 2

DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC



Source : Ville de Québec

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019

En vigueur le 2012-10-02
R.C.A.3V.Q. 94
37301Ha

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment									
H1	Logement	Minimum	1	0	0						
		Maximum	1	0	0						
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1	Parc										
USAGES PARTICULIERS											
Usage associé :		Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181									
NORMES DE LOTISSEMENT											
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Superficie		Largeur		Profondeur minimale					
		minimale	maximale	minimale	maximale						
		375 m ²		15 m							
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
		7.3 m			9 m						
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Marge avant		Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		Profondeur minimale			
		Marge avant		Marge latérale		Marge arrière		POS minimal			
		6 m	2 m	4 m		7.5 m		30 %			
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant		Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		Profondeur minimale			
		Marge avant		Marge latérale		Marge arrière		POS minimal			
		6 m	2 m	4 m		7.5 m		30 %			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
Ru	5 X x	0 m ²	0 m ²	0 m ²				4 log/ha			
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE		Général									
ENSEIGNE											
TYPE		Type 1 Général									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES											
PAE											

En vigueur le 2012-10-02

R.C.A.3V.Q. 94

37306Ra

USAGES AUTORISÉS					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE					
R4 Espace de conservation naturelle					
BÂTIMENT PRINCIPAL					
NORMES DE DENSITÉ Ru 3 E f	Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
	Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²	15 log/ha	
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES					
TYPE Général					
ENSEIGNE					
TYPE Type 9 Public ou récréatif					
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Protection des arbres en milieu urbain - article 702					

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.3V.Q. 4

35201Up

USAGES AUTORISÉS					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE					
R1 Parc					
BÂTIMENT PRINCIPAL					
NORMES DE DENSITÉ	Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
	Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	Ru 3 E f	2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²	15 log/ha
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340					
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES					
TYPE					
Général					
ENSEIGNE					
TYPE					
Type 9 Public ou récréatif					
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Protection des arbres en milieu urbain - article 702					

En vigueur le 2014-11-13

R.C.A.3V.Q. 165

35029Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION			Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble	
			Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de logements autorisés par bâtiment							
H1	Logement		Minimum	1	0	0				
			Maximum	2	0	0				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc									
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES					12 m		2			
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	2 m			7.5 m		30 %	
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
Ru 3 E f			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
			2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340										
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351										
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
TYPE										
Général										
GESTION DES DROITS ACQUIS										
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2										
ENSEIGNE										
TYPE										
Type 1 Général										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.3V.Q. 4

35003Hb

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION											
				Type de bâtiment							
				Isolé	Jumelé	En rangée					
				Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble		
H1 Logement				Minimum	12	0	1				
				Maximum	40	0	1				
nombre maximal de bâtiments dans une rangée									12		
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
				mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES								2	3		
NORMES D'IMPLANTATION				Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES				6 m	4 m			9 m		30 %	
NORMES DE DENSITÉ				Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
				Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
Ru 2 E f				Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
				2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²		30 log./ha			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 1 Général											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

ANNEXE 3

RÉSULTATS DE LA RECHERCHE DE TITRES

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Cadastre du Québec	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 1 530 737	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 530 737

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 530 737

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Sainte-Foy
9 ptie, 10 ptie, 11 ptie, 11-2

21L14-010-0413

C-4



2000 -03- 28 à 9 heures

DATE D'ÉTABLISSEMENT:

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Cadastre du Québec	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 1 530 744	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2007-11-06	À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Limites (position relative). Mesures. Voir plan(s) et/ou document joint : 895493						
2015-09-30	21 868 110	Vente	Vendeur Acheteur	IMMEUBLES MARCEL DUMONT INC. 9317-1841 QUÉBEC INC.	3 500 000,00 \$		

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 530 744

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 530 744

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Sainte-Foy

21L14-010-0413

B-6

12 ptie



DATE D'ÉTABLISSEMENT: **2000 -03- 2 6 à 9 heures**

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Cadastre du Québec	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 1 531 045	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 531 045

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Cadastre du Québec	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 1 534 043	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2004-10-22	11 802 563	Servitude	Cédant Cessionnaire	Girard, Jean Ville de Québec			

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 534 043

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Cadastre du Québec	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 1 534 267	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 534 267

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Cadastre du Québec	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 1 619 634	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 619 634

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 619 634

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

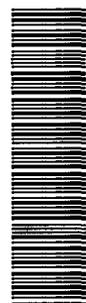
ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Sainte-Foy

21L14-010-0313

B-7

377 ptie



DATE D'ÉTABLISSEMENT: 2000 -03- 28 à 9 heures

SIGNATURE DE L'OFFICIER.

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Cadastre du Québec	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 1 619 634	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

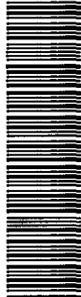
Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 619 634

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec
 CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:
 Paroisse de Sainte-Foy
 377 ptie

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: 1 619 634
 N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE ZONE DE REPÉRAGE
 21L14-010-0313 B-7



DATE D'ÉTABLISSEMENT: **2000 -03- 2 8 à 9 heures** SIGNATURE DE L'OFFICIER. *Slartie*
(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 9	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 9

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX AUX IMMEUBLES

Par Lionel Poir J. J. Poir
Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

No. 9 VOIR RECTO

5790

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
J. G. Bouchin à Louis Marin en son	Vente Pte	23-7-73		754978	305908 T	Quai payé
" do "	Adm	"		134004		
Ville Ste Foy à U.C.P. Ltee	Echange Pte	18-11-74		794501		
Perce. Riv. à succ. W. Barrett	rente de	4-6-75		808019		Le ind. - test 808020
" à succ. mme "	"	"		808021		" test 808022
W. A. Barrett	hérité	"		808023		
W. A. Barrett à J. Verchurutti	rente pte	10-11-75		823290		20000. payé
J. Verchurutti à V. Ste Foy	rente pte	28-07-76		845952		\$22,000. payé
Mari Lou. & Serge de J. P. Savelant	" Pte	77/11/24		892162		\$70.000
Partie de ce lot subdivisée (9-4) le 1982-02-22.						
J. R. Groulx inc de Annie Hamelin	HYP pte	86-01-27		1173956	442583 T	(24-260461) 2500.00 @ 12%
J. Paul Savelant	test.	89-9-18		1342076		
J. Savelant & J. Paul Savelant	Transm. pte	89-9-18		1342077		
Cop. Day, Parol de Succ. David Frederick Craig	Hyp. pte	90-03-19		1362238	498774 T	50000. A.A. 252671
Annie Halliday à David Frederick Craig	Transm. pte	92-07-29		1477617		Re: 599120, 7599121
C. P. de Parol de David Frederick Craig	Hyp. pte	92-07-29		1477618	541655 T	75000 (A.A. 252671)
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1995-02-07 à 11h. 35m. Non sur partie du lot 993 sur le plan no: 042243.						
Cop. Day, de Parol de David Frederick Craig	Hyp. pte	95-04-03		1576604	581101 T	(A.A. 252671) 705,000 sur 210000
" " " " " "	Hyp. pte	95-04-03		1576604	581101 T	(A.A. 252671) "
Ville Ste Foy à C.U.Q	rem. tude pte	95-11-01		1595479		Fds servant à son tram. lano
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1996-06-21 à 12h. 00m. Non sur lot 1025 sur le plan no: 041021 (sur 1573044)						
David Craig à André Dion A.L.	Vente pte	98-11-13		1688788		(A.A. 295758) 115,000 payé
Cop. Day, de Succ. de Louis Hamelin	Hyp. pte	98-11-18		1689055		est. melle 300,000,000
C. pop. Day, St Sacrement de " " "	Hyp. pte	98-11-20		1689267	595687 T	550,000 (A.A. 25037)
PARTIE DE CE LOT SUBDIVISÉE LE 1998-02-01 à 29h. 00m. Non sur lot 9-5 sur le plan no: 042066.						
C. pop. Day, St Sacrement	consentement	2000-02-28		1722694		mod. cadastrale
PARTIE DE CE LOT SUBDIVISÉE LE 2000-03-01 à 11h. 30m. Non sur lot 9-6 sur le plan no: 042427.						
Ville Ste Foy à André Dion	rente pte	2000-03-14		1723433		(300319) 87400, payé

Le lot 9 est rénové
Voir nouveau(x) lot(s):
1 530 732, 1 530 737, 1 530 915, 1 534 542



INDI

Index aux immeubles



2002110009

No 9

Feuillet No du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement, de Québec. Attesté à Québec, le 2002-07-09

Katy Beauvoir, Dép. Registrateur.

Dép. Protonotaire.

Table with columns: NOMS DES PARTIES, Titre de l'Acte, ENREGISTREMENT (Date, Vol., No), RADIATION, REMARQUES. Includes handwritten notes and entries such as 'David Craig à Canadian Northern', 'Vente ptie', '18-9-71', etc.



2001840997

Names

Register Vol Page No

Ed. S. Roulier to Jean Thos. Tachereau Obligation B 128 60054
 " " " Chs. Berthiaume " " B 144 69846
 " " " L. Jos. C. Fiset " " B 145 70055
 " " " Et. Laberge " " B 183 95483
 " " " George Lemers Sale B 190 101112
 George Lemers to David Craig " B 205 108579

David Coeug to Mary H. Campbell Obligation B 117 53141
 Ed. S. Roulier to George Lemers Sale of right of way B 190 101112

David Coeug to Mary H. Campbell Obligation B 117 53141
 " " " Tutorship B 168 86626

Je. Jos. Guérard to Jos. Blondeau Obligation B 131
 " " " Je. Wm. Moffett " B 130
 " " " Ad. Robitaille " B 141
 Jos. Guérard Declaration B 143
 " " to Je. D. Bedard Obligation B 144
 " " " Lazare Garneau Obligation B 144
 continued at page 460.

Michel Berthiaume to Ant. Delouier Obligation B
 " " " Ad. Robitaille " " B 146
 " " " " " " " " B 152
 " " " " " " " " B 167
 " " " " " " " " B 82
 " " " " " " " " B 93
 " " " " " " " " B 198

Louis Laberge Renewal D 5
 Jérôme Giroux to Jos. Nolan Obligation B 5364
 " " " John Neilson " " B 14
 " " " Ad. Robitaille " " B
 " " " Leon Gaboury " " B
 " " " Ad. Robitaille " " B

7
8
9
10
11
12

PAROISSE STE-FOYE.

Index aux immeubles



2001732947

No. de Cadastre.

Registre. Vol. Page. No.

Chs Cinq Mars esqual vs Simson Routier - Renewal D 4 522 2514

7

8

9

10

11

Lucas Robitaille vs Jerome Giroux - Renewal D 4 2492

12

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 9-1	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 9-1

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

No. 9-1

Mise en vigueur du Cadastre: le 16-12-1970

Feuille No P.L.R. 019165 destiné au No 9-1
 du cadastre STE-FOY DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement

Attesté à Zulte le 16-12-1970

Par Ronald Sural Devant J. Allerman
 Dép. Registrateur. Protonotaire. A. C. S. B.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	No		
<u>J. A. Saurin à Logis Maximin sud</u>	<u>Vente</u>	<u>23-7-73</u>	<u>754978</u>	<u>non payé</u>	<u>234246MT</u>
<u>" Is "</u>	<u>Adresse</u>	<u>"</u>	<u>(134004)</u>		
<u>Logis Max sud à Ville Ste-Foy</u>	<u>Vente</u>	<u>4-9-75</u>	<u>817308</u>	<u>\$58026 payé</u>	
<p>Le lot 9-1 est rénové</p> <p>Voir nouveau(x) lot(s): 1 534 043</p>					

Index aux immeubles



2002110012

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 10	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 10

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

En
Pierre Ross
Dép. Registrateur.

Devant
J. P. Brousseau
Dép. Protonotaire.

No. 10

VOIR RECTO

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Canadien Dominion à Ste Foy	vente pte	8/6/67		608635		12500.00 papier
Mme. & le Sr. P. J. J. J. J.	Acte pte	12-10-68		636322	229135T	Bill 48
Pers. Remu pers. Ste Foy	Acte pte	25-11-68		637053		Pte
Mme " "	Declaration	" "		637054		"
Joliveau " "	Volonté	30-12-68		640107		en paiement pte
Ville Ste Foy à U. C. P. Ste	Echange Pte	18-11-74		794501		
Paul Richette & Jean Saurin	dividés pte	24-2-76		820379		express re- Charlebourg. 77-78
Union Concier - Paroisse Ste J. P. Saurin	vente pte	17/10/24		822162		\$70,000 payé
Alice Richard (veuve)	Testament	26-03-27		1179445		
Alice Richard à Alice Lavoie & J.	Transm.	" "		1179446		Compte pte AA251068 85000.- 975%
Fiducie Prot. d'her. de Cl. Chabot	HYP (pte)	86-11-17		1211023		
Alice J. Lavoie	Vente (pte)	86-11-19		1211388		54000 - payé pour comblement échange
Cl. Chabot à Ville Ste Foy	Cession	86-11-27		1212303		
Partie de ce lot subdivisée (10-7) le 1987-01-21.						
Claude Chabot & Bell Canada	Servitude	87-7-26		1217780		Assurance
Partie de ce lot subdivisée (10-8) le 1987-02-20.						
Partie de ce lot subdivisée (10-9) le 1987-03-13.						
Baron de Des de Claude Chabot	Hyp Pte	87-9-28		1253335	400 443 T	258568 35000.00 @ 30% Assurance
Jean Paul Saurin	Test	89-9-18		1342077		
Jean Paul Saurin & Sabine Telle	Transm (Pte)	89-9-18		1342077		
Ville Ste Foy à C.U.O.	servitude	95-11-01		1595479		1 de servit égout sanitaires
Ville Ste Foy à C.U.O.	servitude pte	" "		1595480		1 de servit

Le lot 10 est rénové
Voir nouveau(x) lot(s):
1 530 732, 1 530 737, 1 530 917, 1 534 542





No. 10

Paroisse Ste Foy

Katy Beauvoir

Dép. Registrateur.

Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Parties à cet acte annulées (10-12) et/ou annulées, les Phos.</i>						
<i>Plus parties de ce lot est annulée.</i>						
David Craig	à Canadian Northern	Vente ptie	3/10/11	B.251	137513	116102 \$3,450.00 payées.
" "	à Shawinigan W.& P.Co.	Etablis.	9/2/16	B.280	155290	servitude \$200.00 payées.
Delle Debotah Craig		Hérédité	7/1/19	B.300	166256	
Perc.Revenu	à Succ.David Craig	Quittance	"	B.301	166261	
William Corcoran	à David F.Craig	Obligation	15/4/19	B.305	167451	P-59600 etc \$750.00 à 7% dans 2 ans
" "	à " " "	" & Hyp.	26/5/19	B.308	167964	P-59600 etc \$250.00 à 7% pay. 15/4/21
" "	à " " "	Obligation	20/8/20	B.219	173619	59600 \$600. à 7% pay. le 15/4/21
David F.Craig	à Quebec M.G.of the I.O. Daughters of The Empire	Imp. Vente	30/6/23	B.343	188267	\$1,000.00 payées.
Hérétiers A.J.Duchesnay	à David F.Craig	Quittance	5/9/23	B.354	189148	de rachat de rente
William Corcoran	à " " "	Obligation	17/5/24	B.250	192630	P-74269 etc \$200. à 7% dans 3 ans
" "	à " " "	"	7/10/25	B.369	199291	P-74269 etc \$300.00 à 7% pay. 16/5/27
" "	à " " "	" ptie	21/3/29	B.405	216031	P-74269 etc \$200.00 à 7% dans 3 ans
" "	à " " "	"	8/1/31	B.423	224979	P-74269 etc \$300.00 à 7% dans 3 ans
David F.Craig	à W.G.McCartney	Vente ptie	13/7/33	B.449	235345	\$300.00 payées.
" "	à Marc H.Hudon	Vente ptie	15/11/35	B.466	243420	\$500.00 "
Albert Hudon	à Marc H.Hudon	Oblig.P.O.	26/10/36	B.487	246535	81715 \$5,750. à 5 1/2% par vers. semi-annuel \$200.00
" "	vs " " "	Adresse	"	"	2079	
B.Frédérick Craig	à " " "	Vente ptie	7/7/37	B.488	248942	\$150.00 payées.
Que.Mun.Chap.of I.O.ect	à Kwanis Club Q.	"	5/3/38	B.488	251496	\$500.00 "
Dame W.Geo.Kerr	à David Fred Craig	Oblig.ptie	19/4/38	B.492	251940	P-79925 T-82082 \$450. à 5% dans 3 ans
Marc Hudon	à Charles Morin	Vente pties	18/7/38	B.495	253065	81715T \$7,200. dont \$2,700. payées.
D.Frederick Craig	à Marc H.Hudon	"	14/9/38	B.497	253779	\$150.00 payées.
Kwanis Club Que.	à David Fred Craig	"	24/10/41	B.530	269710	\$475.00 "
D.Frederick Craig	à Charles Morin	"	28/10/43	B.562	282746	\$500.00 "
W.G.McCartney	à Dame Chs.Walter Lewis	Vente	15/10/54		393755	\$6,250.00 payées.
David F.Craig	à Lucien Decelles	Bail	23/9/55		406764	pour cinq ans
" "	à Joseph Parisi	Vente ptie	12/9/56		421050	160592 \$40,000.00 payées.
<i>sa femme</i>	"	Oblig	3-5-59		458217	147516 \$55,572.46 à 6%.
"	"	Adresse	4-6-59		40148	
<i>Jos. Parisi a. David F. Craig</i>		Abandon	13-10-61		498610	de servitude Ptes
<i>sa femme a Jos. Parisi</i>		Hypothèque	18-12-61		500937	162810 Ptes # 21.44% à 6%
"	"	Adresse	"		52801	
<i>D. J. Craig a P. Bowen</i>		Jeune pte	25-11-63		537257	1917173m 70,000. cond à env
<i>Joseph Parisi a Roy. Pte Ste Foy</i>		Vente ptie	13-8-64		551328	173463 \$224.61. cond 7.5%
"	"	Adresse	"		68642	
<i>Dlle. Morin a P. Bowen</i>		Vente	25-11-64		557407	186081 \$27,609 à env
<i>Emilio a J. Parisi</i>		Ably	19-2-65		561566	et transport Ptes 551328
"	"	Adresse	"		71832	
"	"	Procurator	16-9-65		574239	de curia Ptes
<i>Montreal Trust Co a J. Parisi</i>		Oblig transport	28-6-66		581314	173463 \$55,572.46
"	"	Adresse	"		80000	

Index aux immeubles



2001842647

NAMES

Register Vol Page No

2002-08-29
St-Felix Cap-Rouge
Blond Sillery
99.

Mrs. M. Hamel to N. Laquet	Obligation	B	145	69911
Ms. Ls. Dowal to Jos. Janois	Last Will	B	163	81053
Ad. Robitaille	Declaration	C	3	2091
Joseph Genois à adolphe Robitaille	Obligation	B	235	128549

St Colomb Sillery

Mrs. A. B. Furniss to Est of M. J. Langevin	Obligation	B	144	70028
" " " " Mrs. A. J. Furniss	"	B	154	76884
Heirs of late Mrs. Albert H. Furniss à John H. Ross	Vente	B	222	121294

41.

DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY

Jos. Adin to Louis Montreuil	Promise of Sale	B	144	70314
" " " " " " " "	" " " "	B	148	240 72650
" " " Mrs. Ls. Goudrault	Obligation	B	174	91274
" " " V. W. LaRue	"	B	184	97276
" " à Jos. Dussault	Vente	B	211	112291
Jos. Dussault à Jos. Robitaille	Obligation	B	210	112792
" " " " " "	"	B	217	117497

81A.

(ST COLOMB SILLERY)

233.

Ross McCabe to Wm By. Brown	Obligation	B	144	70350
" " " " " "	"	B	146	71638
" " " " " "	Sale	B	152	76440
" " from " " "	Re Sale	B	164	84132
" " to Mrs. J. M. Lemoine	Obligation	B	164	84224
" " " C. E. Lloyd	"	B	170	88934
C. E. Lloyd to V. N. Turcotte	Transfer	B	179	92777

Continued at page 507

STE FOY

10.

Jos. Guérard	Declaration	C	2	1084
" " to F. R. Genest	Sale	B	147	70777
- F. R. Genest to David Craig	"	B	144	70778
P. Langlois to F. S. Lapointe	Obligation	B	173	88731
" " " A. Dion & al	"	B	175	89397
" " " V. J. L. Brousseau	"	B	172	894

DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY

14.

Jos. Guérard	Declaration	C	2	1084
" " to Lazare Garmeau	Obligation	B	147	71233
" " & al	Agreement	B	151	74065
" " to Sophie Guérard	Obligation	B	157	77861
" " " " " "	"	B	163	80847
" " " " " "	"	B	171	86617
Ad. Robitaille " "	Subrogation	B	179	91950
Melle Marguerite Guérard & al	Declaration	B	219	117753

à la page 571

Jos. Guérard à Québec N.B. & N.S. Ry. Coy	Vente de	B	218	117754
Melle Marguerite Guérard & Melle Marie Dery	"	B	218	117793



2001840997

Names

Register

Vol.

Page

No.

Ed. S. Routher to Jean Thos. Tachereau Obligation B 128 60054
 " " " Chs. Berthiaume " " B 144 69846
 " " " L. Jos. C. Fiset " " B 145 70055
 " " " Et. Laberge " " B 183 95483
 " " " George Lemers Sale B 190 101112
 George Lemers to David Craig " B 205 108579

David Coeug to Mary H. Campbell Obligation B 117 53141
 Ed. S. Routher to George Lemers Sale of right of way B 190 101112

David Coeug to Mary H. Campbell Obligation B 117 53141
 " " " Tutorship B 168 86626

Je. Jos. Guérard to Jos. Blondeau Obligation B 131
 " " " Je. Wm. Moffett " B 130
 " " " Ad. Robitaille " B 141
 Jos. Guérard Declaration B 143
 " " to Je. D. Bédard Obligation B 144
 " " " Lazare Garneau Obligation B 144
 Continued at page 460.

Michel Berthiaume to Ant. Delouier Obligation B
 " " " Ad. Robitaille " " B 146
 " " " " " " " " B 152
 " " " " " " " " B 167
 " " " " " " " " B 82
 " " " " " " " " B 93
 " " " " " " " " B 198

Louis Laberge Renewal D 5
 Jérôme Giroux to Jos. Nolan Obligation B 14
 " " " John Neilson " " B 14
 " " " Ad. Robitaille " " B
 " " " Leon Gaboury " " B
 " " " Ad. Robitaille " " B

10

11

12

continued page 541

p. 548

PAROISSE STE-FOYE.

Index aux immeubles



2001732947

No. de Cadastre.

Registre. Vol. Page. No.

Chs Cinq Mars esqual vs Simson Routier - Renewal D 4 522 2514

7

8

9

10

11

Lucas Robitaille vs Jerome Giroux - Renewal D 4 2492

12

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 10-1	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 10-1

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX DES IMMEUBLES

No. 10-1

Mise en vigueur du Cadastre: le 16-12-1970

Feuille No P.L.R. 019165 destiné au No 10-1
 du cadastre STE-FOY DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de
 Attesté à Quebec le 16-12-1970
 Par Donalda Stival Devant K. Allman
Ref - Régistrateur. Protomotaire. 04120.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	No		
<u>J. B. Poirier à Logis Maximus inc</u>	<u>Acute</u>	<u>13-7-75</u>	<u>754978</u>	<u>non payé</u>	<u>234246 M.T</u>
<u>" " "</u>	<u>Adresse</u>	<u>"</u>	<u>(134004)</u>		
<u>Logis Max inc à Ville Ste-Foy</u>	<u>Vente</u>	<u>4-9-75</u>	<u>817306</u>	<u>* 58026 payé</u>	
<p>Le lot 10-1 est rénové</p> <p>Voir nouveau(x) lot(s):</p> <p>1 534 043</p>					



Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 11	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 11

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
1 109 097			I 12 012 472
1 586 864			P I 11 477 784

INDEX AUX IMMEUBLES

Attesté à Québec, le 2 Septembre 19 58,

Devant
Pierre Poirier *J. P. Poirier*
Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

No. 11 VOIR RECTO

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
By Royal Oak De Claude Chabot	Hyp. Pte	87-9-28	125 33 35	400 443 T	258568	
J.A. Bowin à J.A. Bowin Ste	Vente pte	88-4-8	1274 346	25 3335	55000 \$ 2.30%	
J.A. Bowin Ste à Gest. Heroka Inc	Vente pte	-	1274 347	45 740 7 T	198 000. - v. prix	
C.U.Q. vs -	avis pte	89-10-19	1345185	594446 T	895000 (AA 251 919)	expropriation
" " vs " "	Amendement pte	90-01-30	1356942	539153 T		avis expropriation
Stet. Heroka Inc à 2755-5176 Québec	Vente pte	90-06-29	1379219	457810 T	2093281.104	avis expropriation
C.O.Q. vs Stet. Heroka Inc	Avis pte	90-07-20	1382094			avis expropriation
J. Adrien Bowin Ste vs Stet. Heroka Inc	Avis pte	90-09-14	1388043	594446 T	u. 1274347	
Stet. Heroka Inc à C. U. Approuvée	transfert	90-10-09	1390649			propriété
J. Adrien Bowin (1988) Ste vs Stet. Heroka Inc	cession pte	90-11-23	1395827	457401 T		cession emphytéose
J.A. Bowin Ste à J. Adrien Bowin (1988) Ste	cession pte	90-12-05	1397222	539153 T	1274347	
J. Adrien Bowin à Les Develop. Chaudière	vente pte	91-01-04	1400467	539153 T	559200 \$	265000 \$
C. Pop. Cap. Lange de " " "	Hyp. pte	91-01-04	1400468	539151 T	250000 \$	
J. Adrien Bowin à C. Pop. Cap. Lange	cession pte	91-01-04	1400469			
Mme Diana Myrand Belanger	certificat	92-05-26	1464640			Parcelles
J. Adrien Bowin à Gest. Em. Le Polin	Vente pte	92-08-31	1481373	539152 T		cession n.l. re
Stet. R. Vachon Inc @ Stet. R. Vachon Inc	vente pte	92-11-04	1490194	517172 T		2711185.10 \$
Stet. R. Vachon Inc @ 2966-1212 Québec Inc	vente pte	92-11-04	1490197	517172 T		2711185.10 \$
" " " @ Bay St Leger	cession pte	92-11-04	1490197	517172 T		re: 1462467
Héloïse Turcotte de 2966-1212 Québec Inc.	Hyp. Pte	92-11-12	1491070	517173 T		270120.435 (AA 279163)
Gr. R. Vachon Inc. à Héloïse Turcotte	Priorité	92-11-12	1491070	517173 T		Re: 1490197
Gest. R. Vachon Inc. & al & 2966-1212 Québec Inc.	Correction pte	92-11-12	1491071			Re: 1490194 & 1490197
Bye Nat. Canada de: 2966-1212 Québec	Hyp. pte	93-01-28	1499236	508633 T		300000 (AA 251183)
Héloïse Turcotte à Bye Nat. Canada	Priorité	93-01-28	1499236	508633 T		re: 1490197
2966-1212 Québec Inc. à Pa. Develop. Phedon Inc.	vente pte	94-02-07	1540469			128571 \$
G.P. Cap Range de Pa. Develop. Chaudière M.L.	Hyp. Pte	95-07-07	1586864			415000 \$ 83000 \$
" " de " " "	" " "	" " "	1586864			100000 \$
Pa. Develop. Phedon à 9064-6522 Québec	vente pte	98-07-08	1678810			160000 \$
" " de " " "	Hyp. pte	" " "	1678810	592865 T		160000 \$
" " et " " "	cession pte	" " "	1678810	592865 T		résolutive
Ville de Ste-Foy vs 9064-6522 Québec Inc.	Hyp. Pte	99-10-29	1716500			2790.91 \$ (AA 285 095)
9064-6522 Québec Inc vs Pa. Develop. Phedon Inc.	cession pte	2000-01-19	1720888			re: 1678810

Le lot 11 est rénové
Voir nouveau(x) lot(s):
1 530 737, 1 530 741, 1 530 743, 1 530 929,
1 619 733

Index aux immeubles



2002110038

INE

Index aux immeubles



2002110037

Feuille No du cadastre de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement, de Québec. Attesté à Québec, le Par 2002 07-09 Devant

destiné au No PLR.019140

Ste Foy

DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY

19

No. 11

Katy Beaulieu

Dép. Registrateur.

Dép. Protonotaire.

30-4-1874

(11-18-5)

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>deux parties de ce lot est assujé</i>						
Ferd. Drouin à Dame E.W. Benson	Vente	18/11/12	B263	142013		\$4,700.00 payés.
Dame Eva M. Benson & Shawinigan W.&W.Co	Servitudes	9/2/16	B280	155289		\$100.00 payés.
Dame E.W. Benson à Ph.R. Bélanger	Vente	15/5/17	B297	160347	56678	\$8,850. dont \$7,150. payés.
G.A. Paradis à " " "	Obligation	"	B296	160348	82712	\$7,000. à 7% dans 3 ans
" " "	Hérédité	7/2/19	B300	166667		sur 1/2 indivise
G.A. Paradis vs " " "	Subrogation	15/2/29	B394	216374	76948	L. Leberge \$2,000.00
Office Crédit Agricole à " " "	Obligation	10/9/40	B516	263124	117117	\$5,000.00 à 2 1/2% en 79 vers. annuels de \$100.00
" " " vs " " "	Adresse	"	"	3142		
Ph. Ray. Bélanger à Ovila Gaudet	Vente partie	11/6/58		443507	146651	\$720. dont \$200. payés
" " " à P. Bélanger	" "	7-11-59		466000	145843	\$800.00 \$500. payé
P. R. Bélanger vs " " "	" "	28-4-63		526733	178221	\$2,500.00 dont 500.00 payé
" " " vs " " "	adresse	"		60915		
" " " à J. A. Brunin	Vente partie	7-10-63		538687	138260 T-197111	\$105,000. dont \$15,000. payé
" " " O.S. " "	O. d'usage	"		64616		
O. Gaudet à Mme. G. McMillan	Vente partie	20-10-64		555336		\$2,500.00 / an des devoirs 1/2 end.
Pere Rev. a succ. Dame P. R. Bélanger	Quittance	14-2-66		582248		\$50.00 payé
Ph. Bélanger à P. R. Bélanger	Vente partie	2-5-67		505990		12500.00 payé
Canadaire Northern à Ville Ste Foy	Vente partie	2/6/67		608675		\$1250.00 payé
Pere Rev. a succ. Dame P. R. Bélanger	Quittance	5-1-71		683255		\$1250.00 payé
P. R. Bélanger à Ville Ste Foy	Vente partie	14-9-72		728881		\$14850 payé
Ville de Ste Foy à P. R. Bélanger	Servitude	17-1-73		738382		partie
J. A. Brunin à Logis Maximine inc.	Vente partie	23-7-73		754978	305908 T	partie payé
" " " " "	Adresse	"		134004		
P. R. Bélanger à Ville Ste Foy	Servitude	29-3-74		774593		partie
Logis Max inc à " " "	"	4-6-75		808018		"
Philias Raymond Bélanger	Testament	84-03-30		1107592		
" " "	Codicille	"		1107593		
" " " à succ. Philias Raymond Bélanger	Testament	"		1107594		
Compagnie Royal Royal de Daniel Shier	Hyp partie	84-04-13		1109097		43738.00 à 72940
Ville de Ste Foy à Daniel Shier	vente partie	84-04-30		1110653		49,800, \$ - payé
Logis Maxine-Um Inc. à Geo Doyon inc.	vente partie	84-11-05		1129724		90 000, \$ - payé
<i>Partie de ce lot subdivisée (11-62-16) le 1985-02-19.</i>						
J. Adrien Boivin à Ville de Ste Foy	Vente partie	85-10-22		1164952		305 000, 00 \$, plus 24400 \$
Marc A. Myrand	certificat	86-11-17		1218001		1/2 part 101 166667
Fiduciaire et Rev. de Claude Chabot	Hyp (partie)	86-11-17		1211023		85000. - 1.75%
Claude Chabot & Ville Ste Foy	échange (partie)	86-11-27		1212323		vous considérez
<i>Partie de ce lot subdivisée (11-17) le 1987-01-21.</i>						
Claude Chabot & Bell Co	Servitude	87-1-26		1217780		partie servitude
<i>Partie de ce lot subdivisée (11-18) le 1987-02-20.</i>						
<i>Partie de ce lot subdivisée (11-17) le 1987-03-13.</i>						

24969

11897

24968

1505

ESTATE
Cadastral Number

NAMES

Register Vol Page No

DE LA PAROISSE DE SAINT-DUNSTAN-DU-LAC-BEAUPORT
94-7

Alex Leamouth & Dan J. B. Pop. Barbeau Vente B 269

146255

DE LA PAROISSE DE SAINT-DUNSTAN-DU-LAC-BEAUPORT

94-8

Alex Leamouth & Dan J. B. Pop. Barbeau Vente B 269

146255

DE LA PAROISSE DE SAINT-DUNSTAN-DU-LAC-BEAUPORT

94-9

Alex Leamouth & Dan J. B. Pop. Barbeau Vente B 269

146255

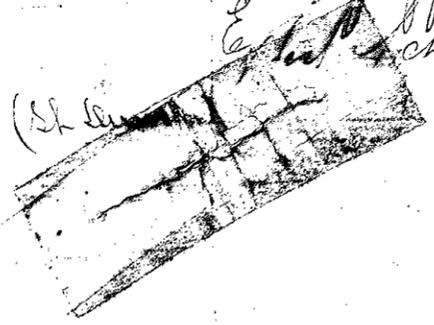
DE LA PAROISSE DE SAINT-DUNSTAN-DU-LAC-BEAUPORT

94-10

Paul Laperrière	Arrière de bail	C	6	4504
Ferdinand Drouin	à "Quebec N.B. & N.S. Ry. Co" Vente de partie	B	216	117228
"	à "Canadian N. B. Ry. Co"	B	231	126073
11 (St-Joye)	" à l'usage Ernest W. Benson	B	231	127528
Ernest W. Benson	J. W. Ross	B		139228

Fred. H. Bender to A. E. Pfeiffer	Sale	B	210	117354
J. E. Pfeiffer aux heirs Abbots	"	B	218	118120
Ernest W. Benson	Volonté de l'induite	B	224	127688

101 (St-Joye)





2001840997

Names

Register

Vol.

Page

No.

Ed. S. Routher to Jean Thos. Tachereau Obligation B 128 60054
 " " " Chs. Berthiaume " " B 144 69846
 " " " L. Jos. C. Fiset " " B 145 70055
 " " " Et. Laberge " " B 183 95483
 " " " George Lemers Sale B 190 101112
 George Lemers to David Craig " B 205 108579

David Coeug to Mary H. Campbell Obligation B 117 53141
 Ed. S. Routher to George Lemers Sale of right of way B 190 101112

David Coeug to Mary H. Campbell Obligation B 117 33146
 " " " Tutorship B 168 86626

Je. Jos. Guérard to Jos. Blondeau Obligation B 131
 " " " Je. Wm. Moffett " B 130
 " " " Ad. Robitaille " B 141
 Jos. Guérard Declaration B 143
 " " to Je. D. Bédard Obligation B 144
 " " " Lazare Garneau Obligation B 144
 continued at page 460.

Michel Berthiaume to Ant. Delouier Obligation B
 " " " Ad. Robitaille " " B 146
 " " " " " " " " B 152
 " " " " " " " " B 167
 " " " " " " " " B 82
 " " " " " " " " B 93
 " " " " " " " " B 198

Louis Laberge Renewal D 5
 Jérôme Giroux to Jos. Nolan Obligation B 14
 " " " John Neilson " " B 14
 " " " Ad. Robitaille " " B
 " " " Leon Gaboury " " B
 " " " Ad. Robitaille " " B

10

11

12

continued page 541

p. 548

PAROISSE STE-FOYE.

Index aux immeubles



2001732947

No. de Cadastre.

Registre. Vol. Page. No.

Chs Cinq Mars esqual vs Siméon Routier - Renewal D 4 522 2514

7

8

9

10

11

Lucas Robitaille vs Jérôme Giroux - Renewal D 4 2492

12

Mention de radiation - Section numérisée

	Radiations	Mention
T	12 012 472	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 1 109 097 est supprimée.

	Radiations	Mention
P	10 335 185	L'inscription de tous les droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 1 586 864 est supprimée sur le lot 2 925 848 Cadastre du Québec seulement.
P	10 981 326	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 1 586 864 est supprimée sur le lot 3 109 777 du Cadastre du Québec seulement.
T	11 477 784	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 1 586 864 est supprimée.

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 11-2	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 11-2

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 11-3	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 11-3

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 12	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 12

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX AUX IMMEUBLES

No 12

Feuillet No P.L.R. 019140 destiné au No
 du cadastre Ste-Foy
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de Québec. DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY
 Attesté à Québec, le 2002-07-09
 Par Katy Beaulieu
 Dép. Régistrateur. Devant

19

Katy Beaulieu
 Dép. Régistrateur.

Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Parties de ce lot subdivisées (12-1 à 8) et/ou annulées, Voir Plans.</i>						
<i>Une partie de ce lot est rassemblée</i>						
Polycarpe Giroux	Hérédité	6/12/12	B.252	142285		sur partie
Polycarpe Giroux à Shawinigan P.& W.Co	Etablissement	22/12/15	B280	154744		de servitudes \$5.00 payées
Polycarpe Giroux	Hérédité	29/12/22	B.330	185760		
Perc.Revenu à Succ.Dame J.Giroux	Quittance	"	B.341	185761		de 1/2 indivise
Polycarpe Giroux à Doria L'Espérance	Vente ptie	29/6/44	B.578	287896	99627	\$7,000. dont \$3,000. payées
Doria l'Espérance à Lauréat DeBlois	" "	28/7/48		326566		\$550.00 payées.
" " à Cité de Ste-Foy	" "	17/7/57		431804	129581	\$5,300. dont \$1,500. payées
" " à W. Legare Inc	" "	23-12-59		46772	P-156873	\$64,858.00 dont \$10,000
La Cie W. Legare Inc à W. Simard	" "	19-1-60		468519	P-156873	\$81,072.50 dont \$16,500
Philippe Jabinour à Le Parc Hypothécaire	Transport Ptie	24-11-61		49980	P-156873	Philippe Jabinour \$9,714
Philippe Jabinour à Le Parc Hypothécaire	Ptie	11-4-62		505731	P-156873	\$9,714.50 Re. 468519
W. Simard et al à Robur Hydro	Hydro. Ptie	3-10-62		515608		appropriation
W. Simard et al à Robur Hydro	Hydro. Ptie	11-1-64		539840		\$75,300. payé
Conf. main. Cité Ste-Foy	Declaration	18-11-64		557010		RE-431,804
Canadacon Northern à Cité Ste Foy	Vente ptie	8/6/67		608635		12500.00 payés
D. L'Espérance à Henri Simard	" "	23-4-69		645987		\$1751.70 payés
W. Simard et al à Co. Maranore Const	" "	29-4-69		646335	225871	\$290,000. dont \$50,000. payés
" " " " " "	Adresse	" "		97383		"
Hydro Québec @ Ville de Ste Foy	servitude	83-03-08		1062390		bonnes considérations
C.U.Q. vs Co. Maranore Const	avis ptie	83-12-21		1099955		Expropriation
" " vs " "	" "	84-1-23		1101975		Transfert: re: exprop.
C.U.Q. vs Maranore Const. Inc.	abandon ptie	85-04-01		1143093		servitude, re: 1099955
Placements M. Dumont Inc à C.U.Q.	Servitude ptie	85-09-13		1161320		Fond Servant (Drainage)
C.U.Q. vs Plac. Marcel Dumont	avis ptie	89-10-18		1345180		expropriation
" " vs " "	amendement	90-01-30		1356943		avis expropriation
" " vs " "	servitude	92-01-07		1447400		les fonds
" " vs Hydro. Québec	" "	92-01-07		1447403		"

30039

2003-06-24

entrée rangé

Le lot 12 est rénové
 Voir nouveau(x) lot(s):
 1 530 744, 1 531 045, 1 619 620



ESTATE
Cadastral Number

NAMES

Register

Vol

Page

No

(7) du 2^e rang de
St EDMOND
Stoucheville

Jos. Chartre	Declaration d'heritage de partie	B	214	116255
" " a Joseph Chartre	Vente de partie	B	216	116518
David Crougeal a John Crougeal	Obligation sur a	B	227	123225
Pierre Theriault a David Hamilton	Vente de partie	B	226	123978
Alexandre H. Kees a William A. Crougeal	" " "	B	230	125594
Jos. Chartre a Samuel Bourke	" " "	B	232	127640

(12) S^{te} Joye

Holphe Robitaille a M ^{re} Ephrem Chartre vs J. Giroux	Transport	B	217	116354
Jerome Giroux a D. N. B. & H. S. Ry. Co.	Vente de partie	B	217	117227
" " a C. G. P. Ry. Coy.	" " "	B	230	125825

345 A
de S^{te} Joye

Ellen Walsh aul a Quebec Bridge Co.	Vente de partie	B	216	116412
M ^{re} John Temple	Declaration d'heritage	B	225	121903
Quebec Bridge & Ry. Co. a Sa Majeste	Vente de partie	B	237	136263

28 de S^{te} Joye

M ^{re} Odina Gurneau a Joseph Chabault	Obligation	B	217	116715
" " " " " " " " " " " "	" " "	B	216	116772
Dame Arthur Bedard a "The Canadian Northern Quebec R.C. Vent.	" " "	B	224	122942
" " " " " " " " " " " "	" " "	B	232	127554

25 de S^{te} Joye

M ^{re} Odina Gurneau a Joseph Chabault	Obligation	B	217	116463
" " " " " " " " " " " "	" " "	B	216	116792
Joseph Hudelle a Gustave Adolphe Langelier	Vente de partie	B	222	126870
Dame Arthur Bedard a " " " " " " " " " " " "	" " "	B	223	121511
Justine S. Langelier a Compteur National Ry. Co.	" " "	B	224	123056
" " " " " " " " " " " "	" " "	B	237	129661

322 de S^{te} Joye

Hudley Fraser to Thomas Kerrigan	Sale	B	217	116517
Thomas Kerrigan to Mrs. Jos. K. Boswell	Obligation	B	217	116544
" " a James Kerrigan	Vente	B	216	116726
James " a Dame Menton Phelan	Obligation	B	217	116727



2001840997

Names

Register Vol Page No

Ed. S. Rouhier to Jean Thos. Tachereau Obligation B 128 60054
 " " " Chs. Berthiaume " " B 144 69846
 " " " L. Jos. C. Fiset " " B 145 70055
 " " " Et. Laberge " " B 183 95483
 " " " George Lemers Sale B 190 101112
 George Lemers to David Craig " B 205 108579

David Coeug to Mary H. Campbell Obligation B 117 53141
 Ed. S. Rouhier to George Lemers Sale of right of way B 190 101112

David Coeug to Mary H. Campbell Obligation B 117 53141
 " " " Tutorship B 168 86626

Je. Jos. Guérard to Jos. Blondeau Obligation B 131
 " " " Je. Wm. Moffett " B 130
 " " " Ad. Robitaille " B 141
 Jos. Guérard Declaration B 143
 " " to Je. D. Bédard Obligation B 144
 " " " Lazare Garneau Obligation B 144
 continued at page 460.

Michel Berthiaume to Ant. Delouier Obligation B
 " " " Ad. Robitaille " " B 146
 " " " " " " B 152
 " " " " " " B 167
 " " " " " " B 82
 " " " " " " B 92
 " " " " " " B 198

Louis Laberge Renewal D 5
 Jérôme Giroux to Jos. Nolan Obligation B 5364
 " " " John Neilson " " B 14
 " " " Ad. Robitaille " " B
 " " " Léon Gaboury " " B
 " " " Ad. Robitaille " " B

7
8
9
10
11
12

PAROISSE STE-FOYE.

Index aux immeubles



2001732947

No. de Cadastre.

Registre. Vol. Page. No.

Chs Cinq Mars esqual vs Simson Routier - Renewal D 4 522 2514

7

8

9

10

11

Lucas Robitaille vs Jerome Giroux - Renewal D 4 2492

12

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 12-4	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 12-4

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 12-6	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 12-6

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 11:02
Lot : 13	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2007-03-23	À 09:00.Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 3 913 400 Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s). Voir propriétaire(s) par lot (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.)						

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 13

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Par Lionel Poir J. P. Proulx
 Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

VOIR RECTO

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
C. U. Q. vs Maurice Beaumont	Abandon	87.02.16		1220,021		le 109905678
" vs " "	Acquiescence	88.03.10		1271020		leur tempore
" vs Hydro. Quebec	— pla	92.04.07		1447403		egout
Roney Inc. à Mm. Roussin Ste	vente pte	90-06-08		1467491		le fonds
Mm. Roussin Ste @ 9028-3110 Duibe dr.	Vente pte	96-01-03		1599709		solde: 780000
9028-3110 Duibe dr. @ Mm. Roussin	Cession pte	96-01-03		1599712		1180000, \$ 6, 978054
Maurice Beaumont à C. U. Q.	Vente pte	2000-03-01		1722903		854,300 \$

Le lot 13 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):

1 530 742, 1 531 045, 1 619 618, 1 619 620





No. 13

DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY

Katy Beaulieu

Dép. Registrateur.

Dép. Protonotaire.

35627

35627

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Parties de ce lot subdivisées (13-1 à 31) voir Plans.</i>						
Joachim Routhier à Shawinigan W. & P. Co Etablissement		22/12/15	B.280	154745		servitudes \$20.00 payées.
François Routhier	Hérédité	9/7/38	B.491	252988		et quittance des droits
Perc.Revenu à Succ.Antoine Routhier	Quitt.	13/10/43		S-1-56		partie nord
Maurice Routhier	Hérédité	"	B.556	282291		" "
François Routhier à Jean Paul Picher	Vente ptie	31/10/44	B580	290936	160 716	\$500.dont \$300.00 payées.
Vve Antoine Routhier à Frs.Arteau et al	" " N.	7/3/46	B.605	302189	98395	\$1,500. dont \$500. payées.
Cais.Pop.Ste-Foy à F.Arteau et al	Oblig.ptie	10/3/47	B.627	312343	105949	\$1,000.00 à 5% par vers.
" " " " vs " " " "	Adresse	"		8429		
François Routhier à Philippe Routhier	Vente ptie	31/8/48		327503		\$500.00 payées.
Cais.Pop.Ste-Foy à " "	Oblig.ptie	2/12/48		330385	143 504	\$5,000. à 5% dans 5 ans
" " " " vs " " " "	Adresse	"		11130		
Jean-Paul Picher à Jean-Paul Frenette	Vente ptie	19/8/53		379151		Considérations payées
Jean-Marie Arteau à François Arteau	" "	15/12/53		383360		\$750.00 payées.
François Arteau à Maurice Beaumont	" " N.	8/7/54		389845		\$3,000.00 "
Office Crédit Agricole à Oscar Beaumont et al	Obligation	12/3/55		398609	121838	\$5,500.00 à 2½% par vers. partie nord
" " " à " " " "	Oblig.ptie	11/7/55		403263	139 043	\$5,500.00 à 2½% par vers.
" " " vs " " " "	Adresse	20/7/55		26278		
Maurice Beaumont à Cité de Ste-Foy	Vente ptie	13/7/57		431646	129937	\$4,200. dont \$1,200.payées.
<i>M. Boudier à Corp. Dm. Belle-Isle</i>		29-7-61		493495		<i>Partie</i>
<i>L. Hydro Quebec, avis ptie</i>		12-10-61		497533		<i>Appropriation</i>
<i>" " " " appropriation</i>		17-3-62		504708		<i>Partie</i>
<i>Frs. Routhier à Corp. Encom. Belle-Isle Sainte-Foy</i>		18-7-62		511315	153396	<i>Partie \$70,000 dont \$23,000</i>
<i>" " " " Adresse</i>		"		56126		
<i>Hydro Quebec avis ptie</i>		3-10-62		515501		<i>Appropriation</i>
<i>Corp. Imm. Belle-Isle à Corp. Hydro Quebec</i>		27-1-63		524650		<i>\$100,000.00 Payés</i>
<i>M. Beaumont</i>		13-6-63		527297		<i>\$50,000.00 Payés</i>
<i>Hydro Quebec à N. Lamé</i>	Vente ptie	25-5-64		607479		<i>\$65,065 payé</i>
<i>Clément Garon à Marie Garon</i>	Vente ptie	1-6-64		608128		<i>\$96,000.00 payés</i>
<i>Commissaire Notaire à Cité Ste-Foy</i>	" "	8/6/67		608635		<i>17500.00 payés</i>
<i>Hydro Quebec à les Dames de la Croix-Blanche</i>		21-1-70		662184		<i>Partie \$8,000. payés</i>
<i>André Kempal à Henri P. Beaulieu</i>	Quittance	22-1-72		711074		<i>de dette socié à quittance</i>
<i>C. Pop. Ste-Foy à M. Beaumont</i>	Oblig	84-7-73		953150	339155	<i>\$15,000 à 8%</i>
<i>" " " " " " " "</i>	Adresse	"		139018		
<i>André René</i>	Participation	78-11-30		934467		<i>14 actions</i>
<i>Mme " "</i>	Participation	"		934469		" "
<i>Succ. Roger Delisle et al à V. Robitaille et al</i>	Vente ptie	78-12-06		934938		<i>\$200,000.00 payé</i>
<i>B. C. N. de " "</i>	Oblig ptie	"		934939	2964021	<i>\$20,000.00</i>
<i>" " " " " " " "</i>	adresse	"		262526		
<i>J. Robitaille et al A. Roueuf Inc</i>	Vente ptie	80-09-16		945470		<i>335 000.00 \$ Payé</i>
<i>C. V. D. à Maurice Beaumont</i>	Avis ptie	83-12-21		1099956		<i>Appropriation</i>
<i>" " vs " "</i>	" "	84-1-23		1101973		<i>Transféré: Exprop.</i>

Two hundred eighty fourth leaf
Amst 1894

ESTATE
 Cadastral Number

NAMES

Register Vol Page No

28 de Ste-Joye

John M. Mc Kay & William Doyle	Obligations	B	229	125443
Antoine A. Rouffey & a	John M. Mc Kay Hypothèque	B	230	125635
John M. Mc Kay & Banque de Ste-Joye	Hypothèque	B	231	125637
" " " à Banque des Marchands	"	B	230	126702
" " " à R. E. Taschereau	Vente	B	237	130051

3 de Ste-Joye

M ^{re} Doyle & Marie Tessier est à John M. Mc Kay	Transport	B	228	125458
John Maximilien Mc Kay au "Canadian Northern"	Vente de partie	B	231	126509
" " " à R. E. Taschereau	"	B	237	12555

84 (St-Petie)

Dame P. H. Allard à Canadian Northern	Vente de partie	B	229	125493
Dame Eugene Etienne Pache	Declaration sur partie	B	230	126788
" " " " au Canadian N. B. P. Y.	Vente de u.	B	233	128057

15 (Ste-Poy)

Veuve Antoine Legare à Canadian Northern	Vente de partie	B	231	125651
--	-----------------	---	-----	--------

13 (Ste-Poy)

Antoine Prouthier à Canadian Northern	Vente de partie	B	230	125652
Alph. A " "	Decl. de transmission	B	7	5257

8 - Ste-Joye

M ^{re} Joseph Bigonette	Declaration d'heredite	B	7	5168
" " " à Ad. S. Bigonette	Beil	B	234	129364
" " " à J. O. Bigonette	Parte de partie	B	241	131575
V. W. LaRue & W. Richard LaRue	procès de licite	B	258	157081





13

L. Ant. Routher & al	Declaration	B		67952
" " " + F. D. Routher	Partage	B	198	105598
Joaquim Routher & al	Declaration d'heredite	C	6	403
" " " a Antoine Routher	Vente de ses droits	B	200	106558
Le percepteur du revenu	Quittance	B	203	106593

Continue à page 568

Antoine Routher a Joaquim Routher	Donation d'usufruit sur partie	B	217	117293
V ^e Jos. Guérard to Jos. Blondeau	Obligation	B	229	125143
" " " V ^e Wm Moffett	"	B	131	61541
" " " Ad. Nolitaile	"	B	130	61550
" " " "	"	B	141	66291
Jos. Guérard	Declaration	B	143	68781
" " " to V ^e D. Bedard	Obligation	B	144	70020
" " " Lazare Jarneau	"	B	146	70466

14

Continued at page 460.

V ^e Lhs. Berthiaume	Declaration	B	177	90785
" " " to Frs. Paquet	Marriage	B	174	90786
Frs. Paquet to V ^e Ant. Legaré	Sale	B	176	9302
V ^e Ant. Legaré to J. Royer	Obligation	B	179	9304
" " " a M ^{me} Frs. Paquet	Hypothèque	B	184	973

15

Sandrose Royer a Emma Paradis	Subrogation	B	187	98021
V ^e Ant. Legaré a Jos. Bedard	Inte d'parte	B	216	117400

page 568

Jos. Elg. Bedard to Gustave Gagnon	Obligation	B	166	86236
" " " " "	Declaration	B	181	93893
" " " " " Loan by	Obligation	B	178	93894
" " " " " "	"	B	188	105188
" " " " " a M ^{me} Jos. Desmette	"	B	208	10714

16

Continue page 534

George Lafontaine & al, equal.	Declaration	B	207	110275
Bedard, Ins. Quebec Bank + Lafontaine & al.	Jugement autorisant subrogation	B	206	1102
Revd. P. Las vs. L. Belodeau	Declaration	B	212	522
V ^e Frs. Roy vs. Wm Smith	Renewal	D	6	3186
Louis Belodeau	Last Will	B	142	62790

17

page 550

V ^e " " " to Boyce & son	Sale	B	145	68983
M. Boyce to Mrs. G. Keigham	Obligation	B	159	7900
J. E. Rankin to Elg. Belletier	Lease	B	177	11609
John James Boyce	Declaration	C	5	655
Lhs. J. Sam. Routher to Trans. Faguy	Obligation	B	128	60376

V ^e Sam. Routher	Declaration	C	3	1826
" " " to V ^e F. Faguy	Obligation	B	172	90106
Frs. Faguy & al	Transfer	B	172	90374
V ^e L. F. Routher to V ^e Frs. Faguy	Obligation	B	172	93328
" " " to F. X. Petitclerc	Sale of part	B	173	100721

Routher a Samuel Routher	Donation	B	174	9301
Routher a Elgear Alar	"	B	194	9321

Continued page 532

PAROISSE STE-FOYE.

Index aux immeubles



2001732948

No. de Cadastre.

Registre. Vol. Page. No.

13

14

15

16

Ls. Bilodeau to Mrs. Widow Sarc - Title nouvel B 106 47443
John Laird isqual. vs. Ls. Bilodeau - Renewal D 4 2585

17

Alzira J. Roy vs. Ls. Bilodeau - Renewal D 4 2594

18

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 11:02
Lot : 13-2	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 13-2

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
1 657 743			I 10 867 298

INDEX AUX IMMEUBLES

de la paroisse de Sainte-Foy
 de l'impôt des Immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de Québec.
 Attesté à Québec, le 27-6-56 1956
 Par Lionel Roy J. Olivier Brodeur D'ont
 Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

No. 13-2

Déposé le 27/6/56.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Enregistrement			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Hydro Québec	propriété	3-6-56	504	708		ptie
Paul Frenette à Roméo Hydro	Vente	10-8-69	557	195		# 4.500. payé
Roméo Hydro Inc à R. Caron	"	23-5-67	607	489		# 65.065. payé
Clement Caron à M. Caron	"	1-6-67	608	128		# 96.000. payé
Marc Caron à Hydro Québec	Servitude	14-7-67	615	148		
Marc Caron à Association d'Amélioration, Ling. Inc. Vente	"	27-6-68	629	917		3.200. payé.
" " et al	Acquisition	17-1-69	640	972		ptie R: 629917
Julio Couture et al à D. D'Antoni	Vente	" "	640	973		5.500. payé
Dominic Rousseau à " "	Oblig	10-9-69	650	007	207465	# 2.000. à 10%
" " et al	Adresse	" "	(98568)			
Paul. Car. Lal à " "	Oblig	7-7-72	723	223	1258915	# 27000 à 9 3/4%
" " et al	Adresse	" "	(123507)			
Quila D'Antoni à C. Forest	Vente	2-5-75	804	802	258915	P. main prise
" " et al	Adresse	" "	(150322)			
B. M. C. de " "	Oblig	27/11/71	895	261	374529	# 27300. à 11 3/4%
" " et al	Adresse	" "	(785941)			
Claude Gervais à F. L. D'Épée	Vente	7-8-67	992	270	374529	SA. # 1.199.20
" " et al	Adresse	" "	(197776)			
Claude Gervais à Bony Nat. Son	Transp.	20-03-68	978	028		de usances: 922,270
" " et al	Adresse	" "	(220088)			
Banque Nationale à Claude Gervais	Cession	22-07-65	1048	407	497166	no. 922270
" " et al	Adresse	" "	(249929)			
Banque d'Ontario à Dominion de l'Alimentation	Hyp.	26-06-62	1189	716	439930	# 25190 à 26333
Endre "Elly" Bonheur à " "	Vente	26-6-67	1190	331	434436	190.000 à 9 3/4% # 261.575. payé 350.000. payé
" " à B.T.D.	Précise	" "	" "	" "	434436	R: 434436
Banque d'Ontario à Dominion de l'Alimentation	Hyp.	29-02-66	1334	014	485907	A.A. 252327 275.000. à 9 3/4%
Clement Audet à Miller's	en bloc	29-07-67	1334	072	482355	solde: 70000. 538.000. # 9.0. 2710
" " à Banq. T.D.	précise	" "	1334	079	482355	no. 1334014
B.N.C. de Projeon Inc.	Hyp.	92-04-27	1459	864	499213	232.000. # 25116
Dominion 35-20 inc à Projeon Inc.	Vente	92-04-28	1460	155		570.000. # 25116
Banque Nationale Canada à Gatineau Trans. Co. Inc.	Hyp.	92-11-02	1489	731	607245	205.000. # 25346
Banque Nationale Can. de l'Est à Gatineau Trans. Co. Inc.	Hyp.	92-11-02	1489	747	607245	100.000. # A.A. 25346
Projeon Inc. à Mont. Franc. Co. Inc.	en bloc	92-11-04	1490	252	551511	579.033. # 1489747
" " à B.N.C.	Précise	" "	1490	252	551511	no. 1489747
Hydro Québec + Gaz. Franc. Co. Inc.	Abandon	93-07-27	1522	479		solde de 615.442
Hydro Québec + Gaz. Franc. Co. Inc.	Servitude	" "	1522	479		de part (main prise)
C.P. Pt. St-Foy de l'Est à Franc. Co. Inc.	Hyp.	97-10-30	1657	743		160.000. #

30845

Le lot 13-2 est rénové
 Voir nouveau(x) lot(s):
 1 531 045, 1 531 128

Index aux immeubles



2002108039

Mention de radiation - Section numérisée

	Radiations	Mention
T	10 867 298	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 1 657 743 est supprimée.

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 13-3	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 13-3

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX AUX IMMEUBLES

Feuille No P.L.R. 019184 destinée au No 13-3
 du cadastre STE-FOY DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de Québec.

OTD38 RIG No. 13-3

Attesté à Québec, le 18 octobre 1956

Par *Lionel Roy* J. Olivier Brasse
 Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

DÉPOSÉ LE 12/10/56

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Eregistrement			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>Partie de lot subdivision (13-3-164), voir plan</i>						
<i>L. Hydro 2 parcelles</i>	<i>avis pte</i>	<i>12-11-61</i>	<i>1197553</i>			<i>effacement pte</i>
<i>"</i>	<i>effacement</i>	<i>17-3-62</i>	<i>504708</i>			
<i>"</i>	<i>abandon</i>	<i>26-10-62</i>	<i>516786</i>			
<i>Professionnel Roy, Laquedanne et Lafleur</i>	<i>cession</i>	<i>23-12-64</i>	<i>559802</i>			<i>pte</i>
<i>2/10/56 u v u et de Ste-Foy</i>	<i>"</i>	<i>16-12-70</i>	<i>682190</i>			<i>Re 558802 Pte</i>
<i>C. V. Q vs - - -</i>	<i>AVIS pte</i>	<i>82-12-20</i>	<i>1061695</i>			<i>de RESERVE ZANS</i>
<i>- - - vs - - -</i>	<i>- - -</i>	<i>84-12-14</i>	<i>1133562</i>			<i>renouvelant l'avis</i>

Le lot 13-3 est rénové
 Voir nouveau(x) lot(s):
 1 530 893

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 13-29	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 13-29

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 14-15	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 14-15

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX AUX IMMEUBLES

Feuille No. *R. 01918* destinée au No. *14-15-1111*
 du cadastre *STE-FOY* DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de Québec.

Attesté à Québec, le

Par

Sigvald
 Dép. Régistrateur

27-1-1964
 Devant
Levesque
 Dép. Protonotaire

No. *14-15-1111*
27-1-64

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>W Lévesque ex à l'Église Ste-Foy Québec</i>		<i>14-3-68</i>		<i>624280</i>		<i>*1.00 pays</i>
<p>Le lot 14-15 est renouvelé</p> <p>Voir nouveau(x) lot(s): 1 534 267</p>						

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 15-22	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 15-22

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 11:02
Lot : 16-30	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 16-30

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

INDEX AUX IMMEUBLES

No. 16-30-mu-
27-1-64

Feuillelet No. P.L. R. 019186 destiné au No 16-30-mu-
du cadastre STE-FOY.
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
de Québec.
Attesté à Québec, le 27-1-1964
Par *Siguel* Devant *C. E. Dorian*
Dép. Registrateur. Dép. Notaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
<i>W. Siguel</i>	<i>Acte de Vente</i>	<i>14-3-68</i>		<i>624280</i>		<i>\$1.00 payés</i>
<p>Le lot 16-30 est rénové</p> <p>Voir nouveau(x) lot(s): 1 534 267</p>						



Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 377	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 377

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
1 655 015			I 12 414 331

INDEX AUX IMMEUBLES

No. 377

Feuille No. destiné au No *Plan no: 019140-041607*
 du cadastre DE LA PAROISSE DE SAINTE-FOY
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de Québec
 Attesté à Québec, le *2002-08-05*
 Par *[Signature]* Devant
 Dép. Régistrateur. Dép. Protonotaire.

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	ENREGISTREMENT			RADIATION	REMARQUES
		Date	Vol.	No		
Canadina Northen Qué.R. Co à Transcontinental	Accord	30/11/16	²⁸⁷ B293	158549 ✓		\$175,000
Couture Industry Inc. à Fredo Murdoch	Vente Ptie	20/11/57		436499		\$11,000 payées
Dme Gaston Tremblay à " "	Oblig. " "	" "		436494		\$7,000 à 8% vers.
" " " Vs " "	Adresse " "	20/11/57		34099		
<i>Sa Majesté</i>	<i>Dépôt</i>	<i>5-2-75</i>		<i>798909</i>		<i>Plan</i>
	<i>dépôt</i>	<i>28-5-75</i>		<i>887176</i>		<i>approp.</i>
<i>Sa Majesté</i> <small>de la nation du Canada</small>	<i>cession</i>	<i>95-11-16</i>		<i>1596589</i>		<i>100 payé</i>
<i>Can. Nat. Railway</i> à <i>Canada Lands Co</i>	<i>vente</i>	<i>95-11-23</i>		<i>1597066</i>		<i>146,700 payé</i>
<i>C. pop. Québec de 9025-8393 Québec inc.</i>	<i>Hyp ptis</i>	<i>96-10-29</i>		<i>1627783</i>	<i>5279897</i>	<i>800,000 \$ AA 25/11/04</i>
<i>Clé Louis G. CLE Ltée 9042-0969 Québec inc.</i>	<i>Vente ptis</i>	<i>96-11-04</i>		<i>1625413</i>		<i>200,000 \$ payé</i>
<i>Soc. Imm. Can. Ltée à Ville de Ste-Foy</i>	<i>Vente ptis</i>	<i>97-03-14</i>		<i>1634375</i>		<i>735,000 \$ payé</i>
<i>C. pop. Qc de 9025-8393 Québec inc.</i>	<i>Hyp ptis</i>	<i>97-09-26</i>		<i>1655015</i>		<i>1,100,000 \$ cad 25/11/04</i>
CE LOT EST CORRIGÉ LE 1997-10-10 à <i>147.55M. (Continuance) Voir le plan corrigé no: 041607.</i>						
<i>C. Pop Québec</i>	<i>consentement</i>	<i>98-07-03</i>		<i>1679154</i>		<i>modif. cadastrale</i>
PARTIE DE CE LOT REMPLACÉE LE 1998-07-10 à <i>13400. Voir une ptie du lot 1054. Sur le plan no: 041607</i>						

Une partie du lot 377 est rénovée
 Voir nouveau(x) lot(s):
 1 619 632 à 1 619 637, 1 619 639 à 1 619 643,
 1 619 737

La partie restante du lot 377 est rénovée
 Voir nouveau(x) lot(s):
 1 736 786, 1 738 406

Estate.
Cadastral Number.

Names.

Register. Vol. Page No.

Estate/Cadastral Number	Names	Register	Vol.	Page No.
Notice of seizure 740.	Chs. Berthiaume			
Discharged 373	742. " " to Rosalie Galowry	B	129	6097
	" " " Jacq. Letarte	B		64
	" " " V. D. Dussault	B	150	74 92
	" " " Jacq. Letarte	B	154	77204
	Sheriff to V. Chateauvert	B	159	77943
	Victor Chateauvert to Transcontinental Railway	B	167	8362
	Sale of part	B	221	12001

374

375

376

377

378



Mention de radiation - Section numérisée

	Radiations	Mention
T	12 414 331	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 1 655 015 est supprimée.

Index des immeubles

Circonscription foncière : Québec	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Sainte-Foy	Droits : 2018-11-07 10:21
Lot : 459	Radiations : 2018-10-29 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Québec - Paroisse de Sainte-Foy - 459

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

ANNEXE 4

PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1948

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1963

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

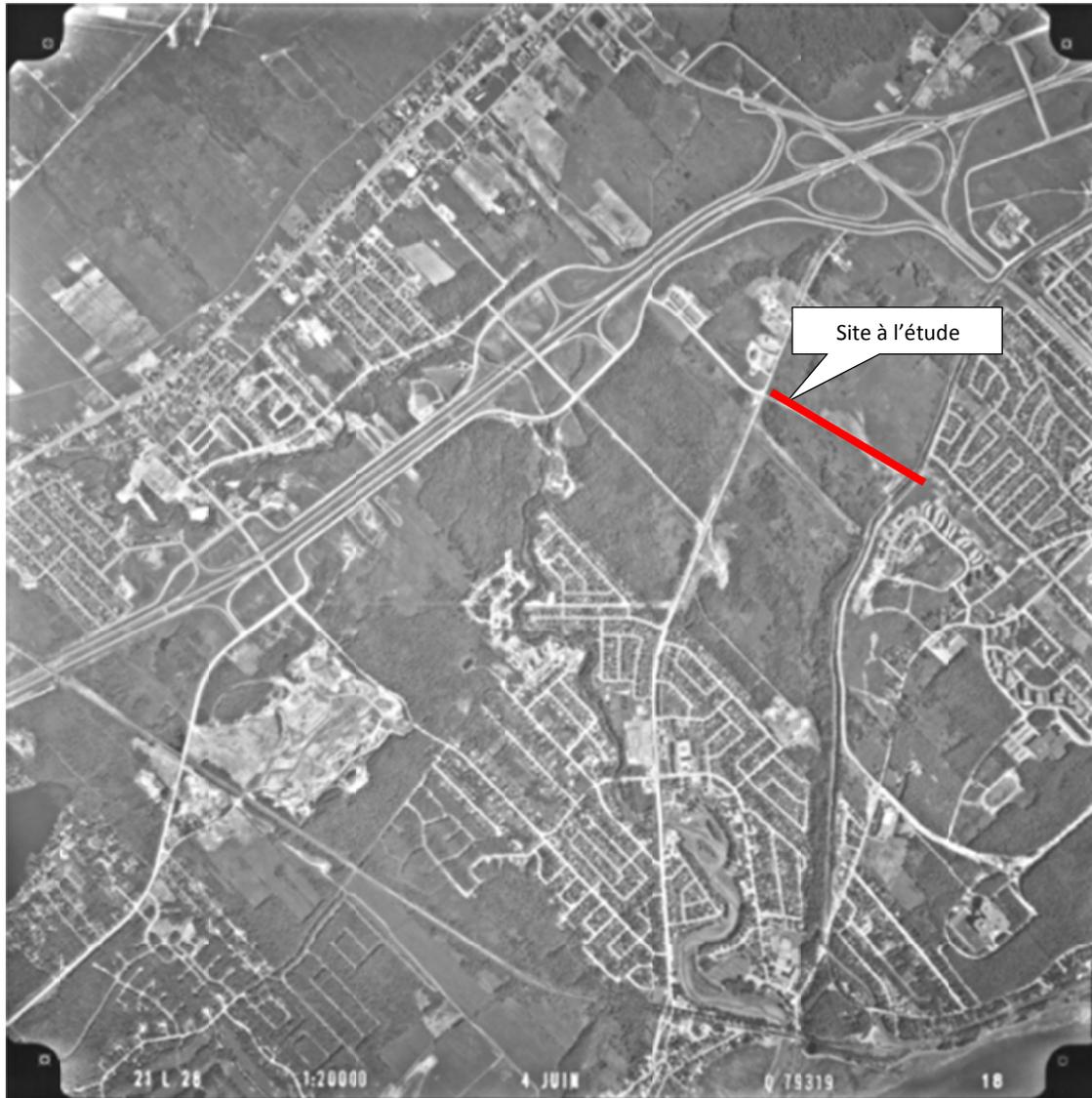
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1979

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1989

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



Source : Google Earth

EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2003

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2007

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2009

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2010

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2012

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

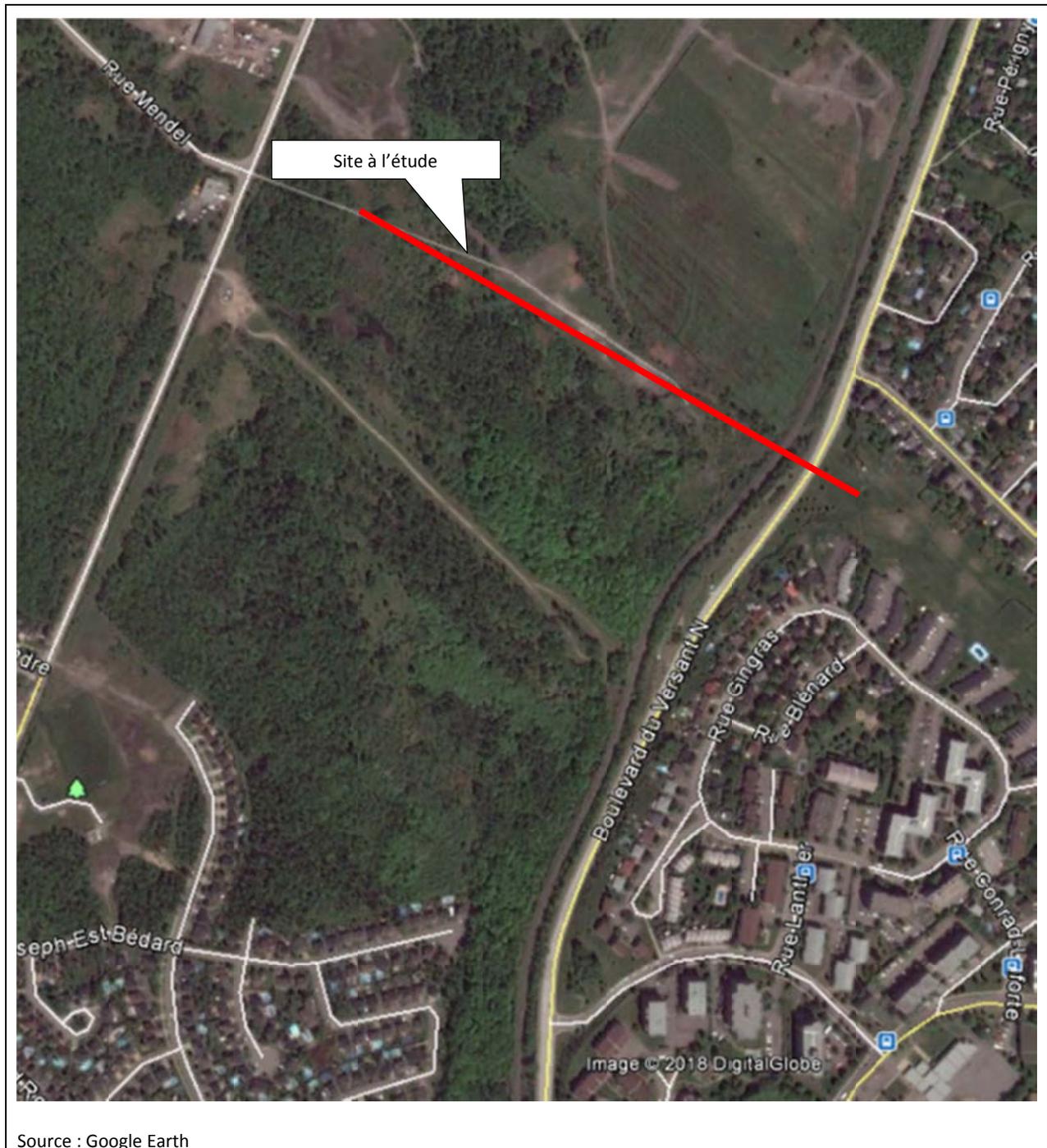
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2013

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

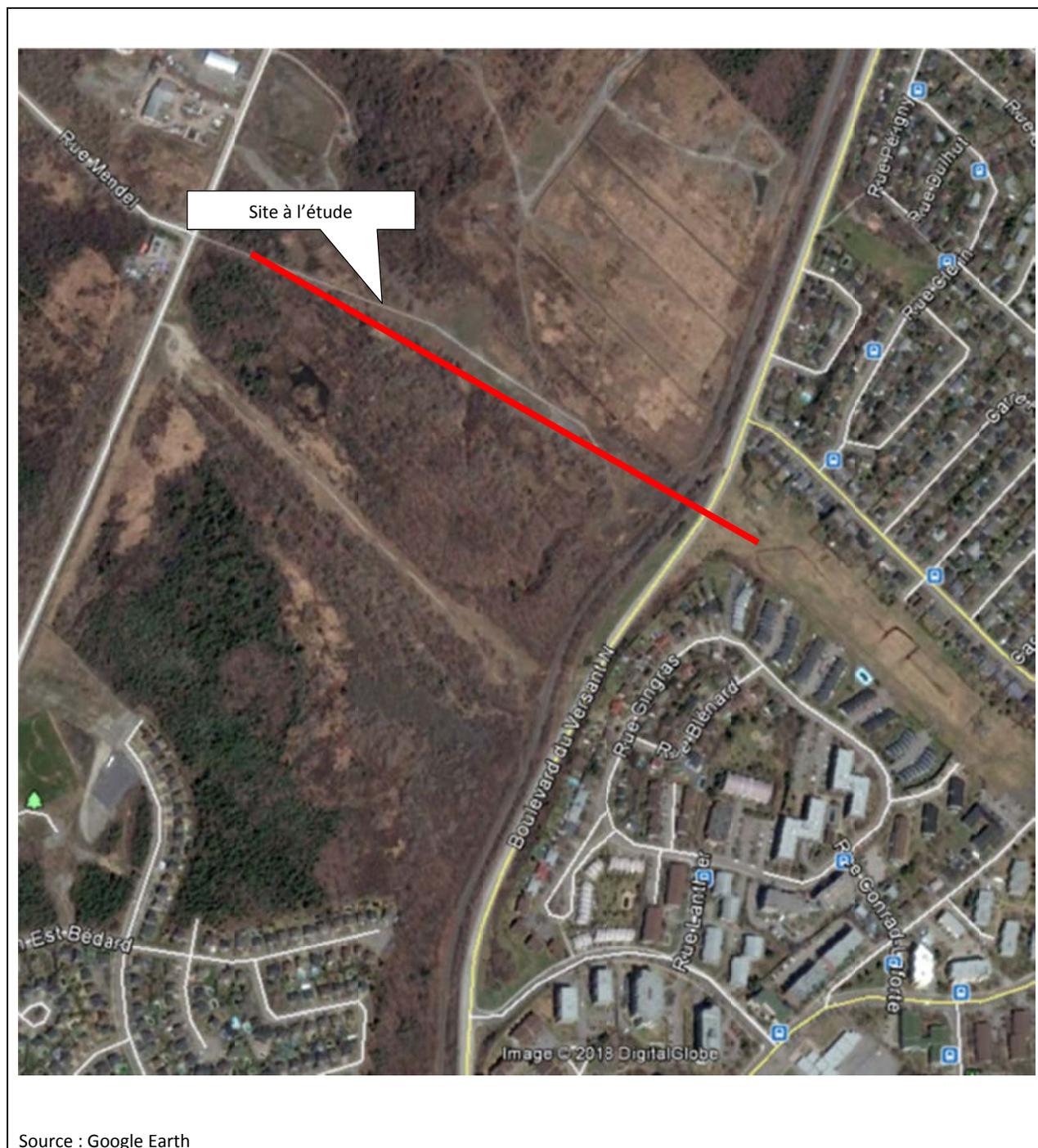
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2014

Préparé par : É. Côté, géo. stag.
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

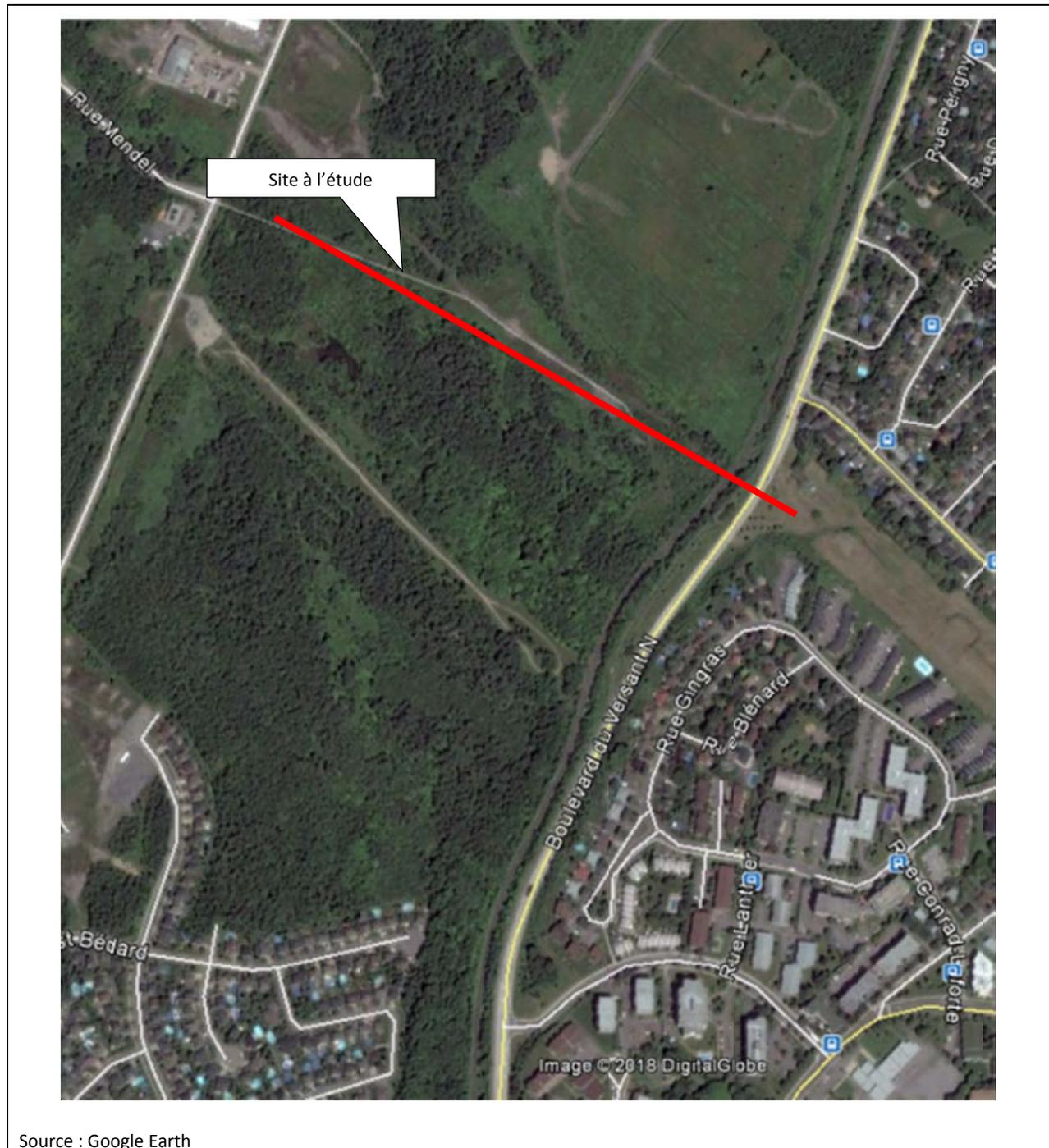
Date : Janvier 2019

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2015

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

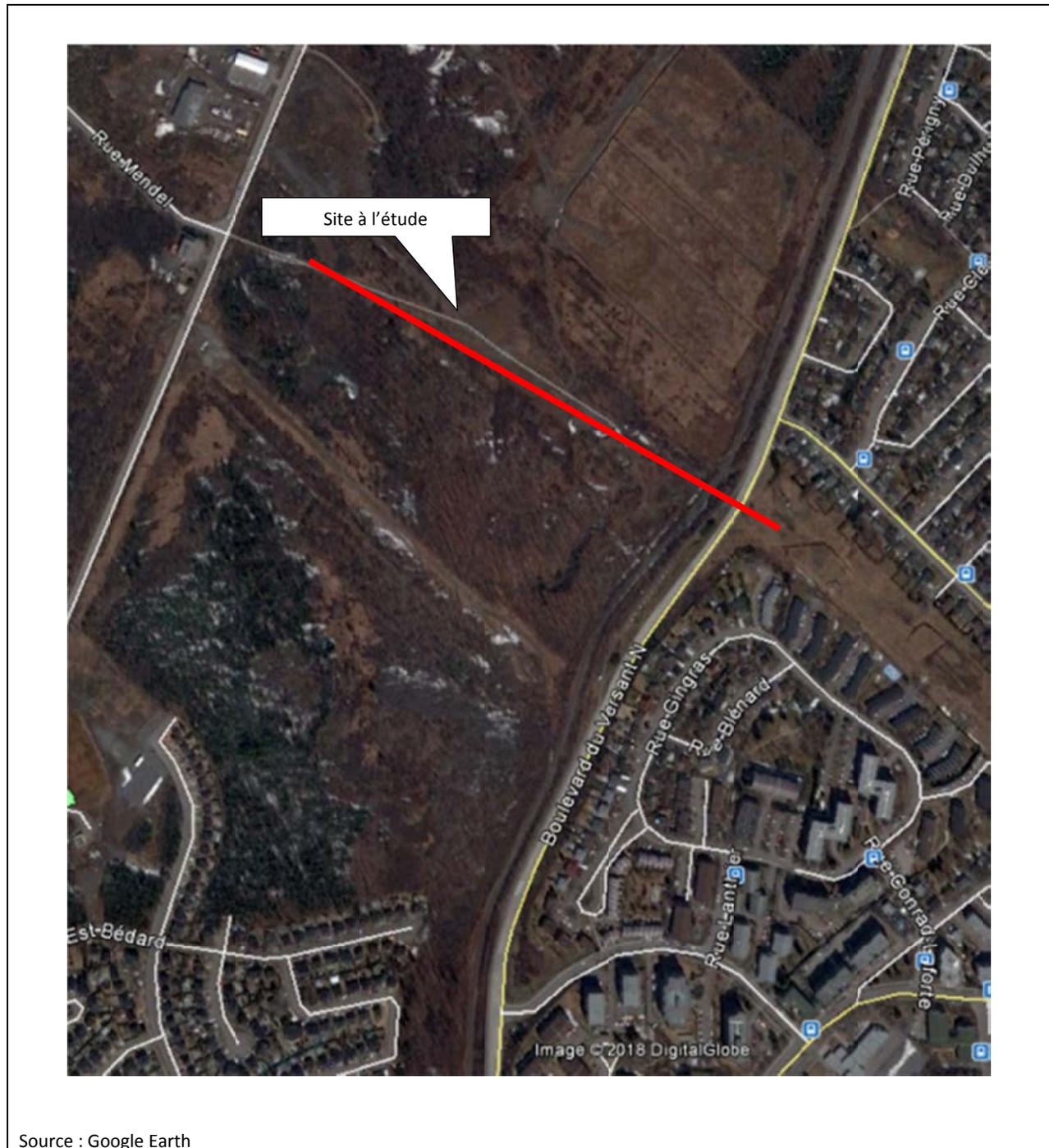
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2016

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019



EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2017

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019

ANNEXE 5

DOCUMENTATION DU MELCC

PAR COURRIEL
ecote@groupeabs.com

Québec, le 13 novembre 2018

Monsieur Étienne Côté, géo. stag.
Chargé de projets
Groupe ABS inc.
3685, boulevard Wilfrid-Hamel
Québec (Québec) G1P 1W6

**Objet : Demande d'accès aux documents concernant divers lots entre
Chaudière et de Versant-Nord, Québec**

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès du 30 octobre dernier concernant l'objet précité.

Les documents suivants sont accessibles et joints à la présente. Ce sont :

1. Rapport d'accident technologique, 31 octobre 2008, 8 pages

Vous noterez que, dans le document, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53, 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec le soussigné, par courriel, à l'adresse dr03.accesinfo@mddelcc.gouv.qc.ca.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

JV/



Jeannot Villeneuve
Répondant de l'accès aux documents
pour la Capitale-Nationale

p. j. (3)

ACCIDENT TECHNOLOGIQUE

No Référence: 7110-03-08-23027-01

T-03-2008-10-31 - 169

Date événement: 2008-10 Heure événement:

Nb photo: 6

Organisme imp: INDÉTERMINÉ

Tel organisme:

Adr organisme:

Poste:

Ville organisme:

Endroit événement: *FERRAND PRÈS*
COIN MENDEL ET DE LA CHAUDIÈRE

Code postal:

Ville événement: QUÉBEC

Code sp:

Produit en cause: HYDROCARBURES

No ville: 23027

État du Produit: LIQUIDE

Non classé:	
Classe:	3.3
ONU:	

Quantité: APPROXIMATIVE

Impliqué:

Déversé: 20

Récupéré: 0

Aspects humains

Sans objet: X

Évacué:

Blessé:

Traité:

Hospitalisé:

Décédé:

SECTEUR: MIXTE RÉSIDENTIEL COMMERCIAL

IMPACT: INFRASTRUCTURE DE SURFACE

TYPE D'ÉVÉNEMENT: AUTRES

SOMMAIRE: DÉVERSEMENT D'HUILE HYDRAULIQUE, ORIGINE INCONNUE

Signalé: DENIS MARTINEAU

Signalé par le MEF: OUI

Retour appel: 11H50

Organisme: MDDEP

Fin conversation: 11H55

Téléphone: 418-644-8844

Date: 2008-10-31

PERSONNES PRÉSENTE SUR LES LIEUX

Sortie: OUI

Heure arrivée: 12H20

Environnement: JEAN-CLAUDE DEMERS

Heure départ: 12H45

Org impliqué:

Temps total: 120

Municipale:

Nbs sortie: 1

Autres: PLAIGNANT

Catégorie: 1

Demande travaux: NON

Émission 115: NON

Fonds urgence: NON

Per Traitement: COMBINÉ

Transféré: FER

Zone: 19 X: 321111 Y: 5182654 Datum: NAD83

Signature: *JC Demers*

Date: *31 oct 2008*

ACCIDENT TECHNOLOGIQUE

No Référence: 7110-03-08-23027-01

T-03-2008-10-31 -

Rapport détaillé: 2008-10-31:

- 11:50 : Denis Martineau me demande d'intervenir sur une plainte de déversement d'huile hydraulique survenu dans un petit chemin de terre situé près du coin de la rue Mendel et du boul. Chaudière à Québec

- 11:55: Je téléphone au plaignant pour lui demander de m'indiquer les lieux du déversement. Il me dit qu'il s'y rends des maintenant. Je lui dis que je vais m'y rendre aussi immédiatement.

- 12:20: je suis sur place. Le plaignant me montre l'endroit et je constate ceci :

- il y a une marre d'eau brunâtre d'environ 5 m sur 3 m.

- il n'y a pas de trace d'hydrocarbures ni odeur, ni présence de sols contaminés.

Le plaignant me dit alors que cela fait plus d'un mois que l'évènement se serait produit et que l'auteur du déversement est inconnu.

- Je mentionne au plaignant que puisqu'il n'y plus de preuve ni de trace d'hydrocarbures je ferme le dossier.

- 12:45 : je quitte les lieux.

Jean-Claude Demers, intervenant pour Urgence-Environnement.

Signature:

Jean-Claude Demers

Date:

31 oct 2008

Nom : INDÉTERMINÉ

Municipalité : Québec

Date : 2008-10-31

N/D : 7110-03-08-23027-01

Photo # : 1

Référence Photo : JCD

Note :



Photo # : 2

Référence Photo : .

Note :

Photographié par :

JC Demers

Nom : *Arrière-fossés*

Municipalité : Québec

N/D : 7110-03-08-23027-01

Date : 2005-08-14

Photo # : 2, 3, 4 et 5

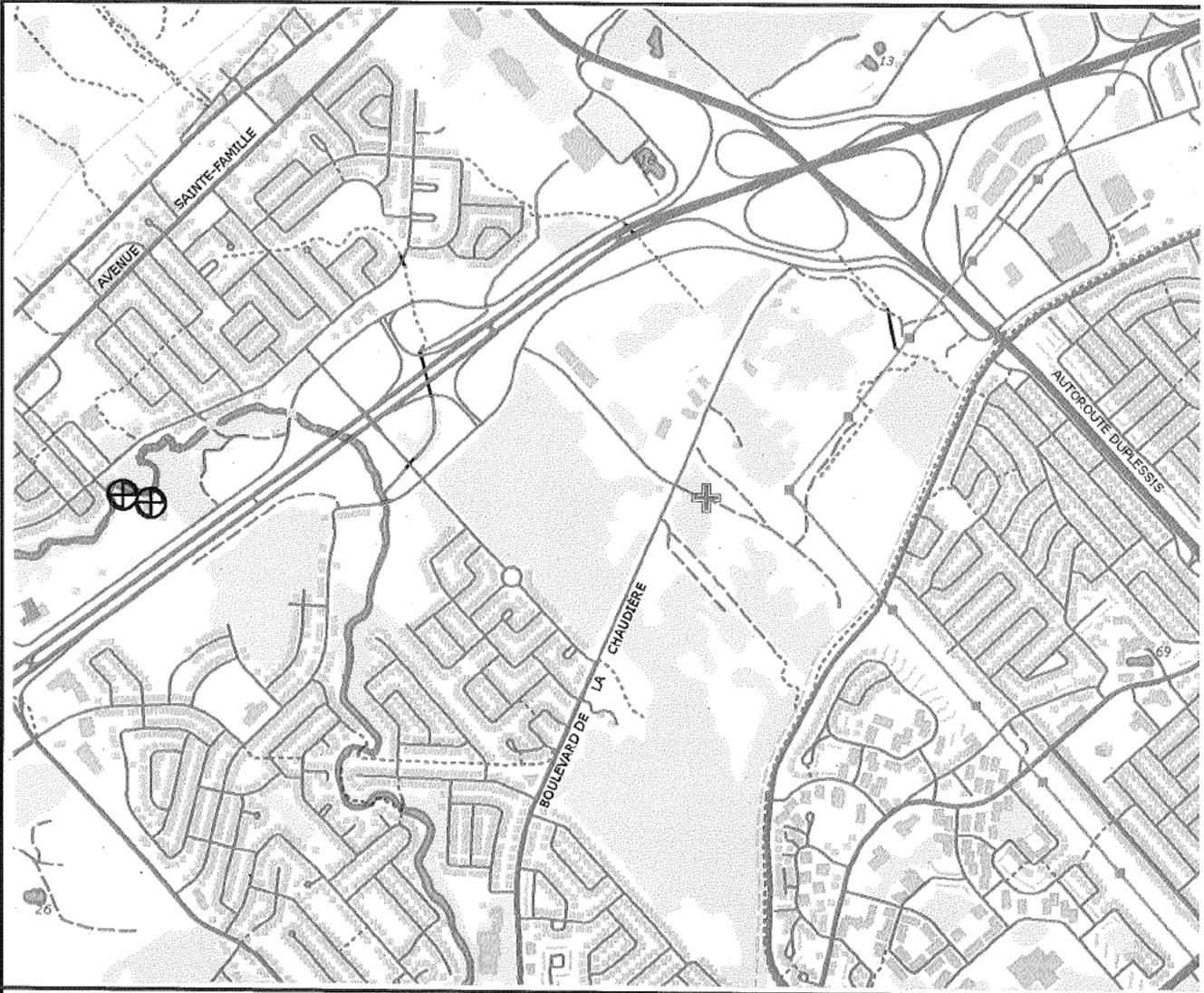
Note : Coin rue Mendel et boul. Chaudière

Référence



Photographié par : *J.C. Demers*

Coin rue Mendel et boul Chaudière, Québec



1 Km

Source(s) des données :
UTM nad 83 : 19 T, 0321111 et 5182554

Déve
Envir
et Pa

© Gouvernement du Québec, tous droits réservés, 2008



Lemers, Jean-Claude

De: Martineau, Denis
Envoyé: 31 octobre 2008 11:41
À: Demers, Jean-Claude
Cc: Boiteau, Caroline
Objet: TR : Envoi d'un message : Photo 072.jpg, Photo 073.jpg, Photo 074.jpg, Thumbs.db, Photo 030d.jpg, Photo 035d.jpg, Photo 037f.jpg, Photo 041f.jpg, Photo 049f.jpg, Photo 050f.jpg

Bonjour,

Je crois qu'il s'agit d'une urgence, selon le plaignant l'endroit est située au coin de la rue Mendel et boul. de la Chaudière et selon certaines information , il m'a dit que le terrain appartiendrait à Roussin, j'imagine Immeuble roussin.

Denis Martineau, tech. princ.
Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs
Direction régionale du Centre de contrôle environnemental de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches
Région Capitale-Nationale
1175, boul. Lebourgneuf, bureau 100
Québec (Québec) G2K 0B7

Téléphone : (418) 644-8844, poste 265
Télécopieur : (418) 646-1214
Courriel : denis.martineau@mddep.qc.ca

-----Message d'origine-----

De : Internet DR03
Envoyé : 30 octobre 2008 10:34
À : Martineau, Denis
Objet : TR : Envoi d'un message : Photo 072.jpg, Photo 073.jpg, Photo 074.jpg, Thumbs.db, Photo 030d.jpg, Photo 035d.jpg, Photo 037f.jpg, Photo 041f.jpg, Photo 049f.jpg, Photo 050f.jpg

Bonne journée Colette

MDDEP
Colette Paquet
Service des communications
Direction régionale de la Capitale-Nationale
1175, boul. Lebourgneuf, bureau 100
Québec (Québec) G2K 0B7
téléphone : 418-644-8844 poste 0
télécopieur: 418-646-1214
courriel: colette.paquet@mddep.gouv.qc.ca

-----Message d'origine-----

De : Internet Accueil
Envoyé : 30 octobre 2008 10:29
À : Internet DR03

2008-10-31

O' : TR : Envoi d'un message : Photo 072.jpg, Photo 073.jpg, Photo 074.jpg, Thumbs.db, Photo 030d.jpg, Photo 035d.jpg, Photo 037f.jpg, Photo 041f.jpg, Photo 049f.jpg, Photo 050f.jpg

Bonjour,

Voici un courriel que je vous transfère et qui semble relever de vos compétences, sinon de celles d'Urgence Environnement.

Bonne journée.

Marianne Linglelet-Siouï

Préposée aux renseignements

Ministère de l'Environnement

675, boul. René-Lévesque Est

Québec (Québec) G1R 5V7

Tél. : (418) 521-3899 #4123 ou 1-800-561-1616

Télécopieur : (418) 646-5974

-----Message d'origine-----

De : art. 53-54

Envoyé : 29 octobre 2008 21:12

À : Internet Accueil

Objet : Envoi d'un message : Photo 072.jpg, Photo 073.jpg, Photo 074.jpg, Thumbs.db, Photo 030d.jpg, Photo 035d.jpg, Photo 037f.jpg, Photo 041f.jpg, Photo 049f.jpg, Photo 050f.jpg

je vous envoie ces photos d huile a transmission ; articles 53-54

art. 53-54

, blvd chaudiere et rue mendel a st foy, a la limite de cap rouge;

sur un sentier dont l'entrée est supposé être interdite aux véhicules, mais dont les 4x4 franchissent a outrance; les chevreuils avaient l'habitude de boire dans cette flaqué d'eau ;photo a l'appui ;;;

depuis ce jour ;plus de chevreuils et les oiseaux en sont dérangés; 53-54

j'aurais cru que 1 mois plus tard on en aurait plus aucunes traces , erreur ;les senteurs sont biens présentes et les pistes de chevreuils qui rebroussent chemin a cet endroit sont une bonne indication;

toute aide apportée serait la bienvenue

art. 53-54



Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 03 décembre 2018.

L'ensemble du répertoire compte 10780 enregistrements.

768 enregistrements répondent au critère suivant : Municipalité : Québec

[Exporter au format Excel](#)
[Raffiner votre recherche](#)
[Nouvelle recherche](#)

Nom du dossier ▲ ▼ ³	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)	Date de création ou date de mise à jour ▲ ▼
			Eau souterraine	Sol		
(03) Capitale-Nationale						
10-20 de la Pointe-aux-Lièvres 901	10-20, rue de la Pointe-aux-Lièvres Québec 46,8212861111 -71,2382527778	Ville de Québec		Arsenic (As), Baryum (Ba), Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2012 Q : <= B	2014-01-14
14-20, Marie-de-l'Incarnation 8905		Ville de Québec		Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2010-10-27
1450, rue Barrin (résidence privée) 818	1450, rue Barrin Québec 46,792660218 -71,2554431084	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2007 Q : Plage A-B	2009-03-31
191-195 Chemin Sainte-Foy 8726		Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques monocycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Zinc (Zn)	R : Non terminée	2010-03-12
2948-7097 Québec inc. 7703	422, avenue Bélanger Québec 46,8195410629 -71,2609438021	Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques monocycliques*	Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2006 Q : <= B	2007-03-29
2963159 Canada inc. 6978	10460, boulevard l'Ornière Québec 46,842672509 -71,3645863689	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2003 Q : Non précisée	2013-10-15
300 St-Paul S. E. C. 8434		Ville de Québec		Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*, Plomb (Pb)	R : Terminée en 2009 Q : > B (Total)	2010-07-07
4108973 Canada inc. 6784	1, rue Guyon Québec 46,8922123086 -71,2121947194	Ville de Québec	Benzène	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2006 Q : <= B	2009-04-07

				Fluoranthène, Fluorène, Méthyl naphthalènes (chacun), Méthyl-3 cholanthrène, Naphtalène (seringue), Zinc (Zn)		
Shell Canada 8492	4665, avenue De Gaulle Québec 46,8513621046 -71,2387375933	Ville de Québec		Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non nécessaire Q : Plage B-C	2009- 07-17
Shell Canada limitée 8856	2831, boulevard Laurier Québec 46,7670253176 -71,2880522785	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Fluorène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Naphtalène, Phénanthrène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2010- 11-03
Simard André 669	290, 66e Rue Est Québec 46,8554707157 -71,2563563987	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1997 Q : Plage B-C	2002- 04-09
Site d'enfouissement sanitaire, Secteur Chaudière Sainte-Foy 6330	3500, boulevard de la Chaudière Québec 46,7754732264 -71,3459892666	Ville de Québec		Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Zinc (Zn)	R : Non terminée	2005- 01-28
Société de commandite Vaniervier (Multiver ltée) 609	436, rue Bérubé Québec 46,8164028539 -71,2705175451	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1996 Q : > C	2000- 09-26
Société de développement des entreprises culturelles (SODEC) 6806	74, Côte de la Montagne Québec 46,8131094729 -71,2031432129	Ville de Québec	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2005 Q : > C	2006- 10-16
Société de développement d'habitations collectives de Québec, Chaudière- Appalaches 7030		Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures lourds*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2005 Q : <= B	2006- 08-30
Société de développement Wendat inc. 6952	199, rue du Château d'eau Québec 46,8572222222 -71,3580555556	Ville de Québec	Azote ammoniacal (NH4+)	Chrome total (Cr), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Zinc (Zn)	R : Terminée en 2005 Q : <= B	2006- 08-17
Société en commandite Chaudière-Duplessis 11353		Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques monocycliques*, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Métaux*, Phénol	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Non terminée	2017- 03-24
Société en commandite Chaudière-Duplessis (445-455 rue Mendel) 11446		Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 2017 Q : <= B	2017- 07-28
Société en	72 à 76, rue	Ville de	Zinc (Zn)	Plomb (Pb)	R : Non terminée	2004-

ANNEXE 6

DOCUMENTATION DE LA RBQ

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Québec			
700	avenue	Murray, bureau C-11	429160
700		7e rue de l'Aéroport	601882
7000	rue	Armand-Viau Nord	601388
701		Grande-Allée Ouest	452255
7045		1re Avenue	600563
71	rue	des Cascades	151597
710	place	d'Youville	606392
711		7ième Avenue de l'Aéroport	607148
715	rue	de Lestres	409901
720	rue	des Rocailles	413111
720	boulevard	Lebourgneuf	302194
735	boulevard	Charest Ouest	29264
7440	boulevard	Henri-Bourassa	62612
745	rue	de Lestre	24547
75	rue	Maisonneuve	400650
750	boulevard	Charest Ouest	102327
7505		1re Avenue	407131
7555	rue	Armand-Viau Nord	604694
762	rue	Jacques-Berthiaume	406229
7700	boulevard	Wilfrid-Hamel	302120
780	rue	Bouvier	99762
791	rue	de Sherwood	603686
80	rue	Racine	75085
800		Place d'Youville	607290
8000	rue	Armand-Viau	603082
8065	boulevard	Pierre-Bertrand Nord	409520
830	boulevard	de la Chaudière	607293
835	boulevard	René-Lévesque Est	601914
8400	boulevard	Pierre-Bertrand Nord	403910
8410	boulevard	Pierre-Bertrand Nord	600008
874	rue	Dessane	441424
8860	boulevard	Henri-Bourassa	103887
895	avenue	Ernest-Gagnon	606286
895		Godin	401121
899	boulevard	Lebourgneuf	214767

ANNEXE 7

DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE

PHOTOGRAPHIE 1 :



Vue générale du site à l'étude, vers le nord à partir du boulevard du Versant-Nord.

PHOTOGRAPHIE 2 :



Vue du terrain voisin au sud.

PHOTOGRAPHIE 3 :



Vue vers le sud du site à l'étude à partir du boulevard de la Chaudière.

PHOTOGRAPHIE 4 :



Vue générale du boisé à proximité du site.

PHOTOGRAPHIE 5 :



Pile de matériaux de remblai sur le site.

PHOTOGRAPHIE 6 :



Partie du site à l'étude surélevée.

ANNEXE 8

SPÉCIFICATIONS DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES

Amiante

L'utilisation de ce matériau a été interdite en 1980 (*Loi sur les produits dangereux* de Santé Canada). Avant cette date, il est possible de trouver des fibres d'amiante dans les bâtiments. Il est à noter que la visite de la propriété ne comprenait pas une inspection complète (notamment à l'intérieur des murs ou intrusive) de la présence d'amiante dans les bâtiments (le cas échéant).

Radon

Le radon est un gaz radioactif d'origine naturelle qui provient de la désintégration de l'uranium présent dans la croûte terrestre. En fonction de sa profondeur et de divers facteurs, dont la perméabilité du sol, le radon peut trouver son chemin jusqu'à la surface et s'accumuler avec le temps dans les endroits peu ventilés, comme le sous-sol d'une maison. Dans ce cas, ce gaz peut avoir des effets néfastes sur la santé humaine. Les secteurs géographiques problématiques pour la concentration en radon identifiés par les études de la Commission géologique du Canada réalisées entre 1992 et 1993 sont les suivants : Oka, Saint-André-d'Argenteuil, Mont-Saint-Hilaire et Baie-Johan-Beetz.

Biphényles polychlorés (BPC)

L'utilisation de biphényles polychlorés (BPC) comme fluide dans les équipements électriques était commune, et ce, jusqu'en 1980. À partir du 1^{er} juillet 1980, le *Règlement sur les biphényles polychlorés* a interdit la fabrication d'équipements électriques contenant des BPC, comme les condensateurs de ballasts des néons. Le cas échéant, dans un cas de remplacement, les ballasts doivent être entreposés puis éliminés selon les lois fédérales et provinciales sur l'environnement, notamment selon le *Règlement sur le stockage des matériels contenant des BPC* (DORS/92-507). Toutefois, l'élimination des ballasts n'est pas obligatoire tant qu'ils continueront de fonctionner.

Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO) et halocarbures de remplacement

La production de SACO a commencé dans les années 1930 à des fins de réfrigération. Toutefois, leur utilisation est de moins en moins fréquente, en raison de leur contribution à la destruction de la couche d'ozone ainsi qu'à l'augmentation de l'effet de serre. Depuis 1992, le Canada a adopté un règlement pour contrôler l'importation, la fabrication, l'utilisation dans certains cas, la vente et l'exportation des SACO et a mis à jour la liste des substances toxiques de l'annexe 1 de la *Loi canadienne sur la protection de l'environnement* (LCPE). Les SACO suivantes ne sont plus consommées (produites, importées, exportées) au Canada : les chlorofluorocarbures (CFC), les halons, le tétrachlorure de carbone, le 1,1,1-trichloroéthane, les hydrobromofluorocarbures (HBFC) et, depuis le 1^{er} janvier 2005, le bromure de méthyle.

Les équipements et les produits qui pourraient contenir des SACO sont les réfrigérateurs, les congélateurs, les climatiseurs, les systèmes d'extinction d'incendie (halons), les inhalateurs doseurs, la réfrigération et climatisation (CFC et HCFC), le dégraissage aux solvants, les mousses plastiques et les pesticides (bromure de méthyle).

Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF)

La MIUF a été introduite dans le domaine de la construction dans les années 1960 afin de combler les cavités inaccessibles des murs des bâtiments. L'utilisation de la MIUF a été interdite par le gouvernement fédéral en 1980 en raison des effets néfastes soupçonnés à long terme sur la santé humaine. Il est à noter que dans le cadre du présent mandat, aucune investigation n'a été effectuée dans les cloisons et les plafonds des bâtiments (le cas échéant).

Peinture à base de plomb

Selon le Règlement sur les revêtements (DORS/2016-193), abrogeant la version précédente (DORS/2005-109), et le *Règlement sur les produits dangereux* (revêtements liquides) adopté en 1976 en vertu de la *Loi sur les produits dangereux*, la teneur en plomb des peintures est limitée à une valeur de 90 mg/kg (0,009 p. 100 poids/poids). Avant 1976, la peinture est susceptible de contenir des teneurs en plomb jugées néfastes pour la santé humaine. Il est à noter que la peinture à base de plomb ne présente aucun risque pour la santé tant qu'elle ne s'écaille ou ne se détache pas. Il est à noter que seul un prélèvement pourrait statuer sur la présence de peintures à base de plomb.

ANNEXE 9

EXTRAIT DE LA CARTE DE L'ICMH



Source : Canards Illimités Canada

EXTRAIT DE LA CARTE INTERACTIVE DE L'INVENTAIRE CANADIEN DES MILIEUX HUMIDES

Préparé par : É. Côté, géo., stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 2 : terrain vacant situé entre les boulevards de la Chaudière et du Versant-Nord, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-19 | Janvier 2019